



**Létesítményeket  
Üzemeltető  
Nonprofit Kft.**

## **Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolója**

Készítette a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.

Oroszlány, 2022. április 29.

## Tartalom

- A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolója
- Egyszerűsített éves beszámoló mérlege
- Egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása
- Kiegészítő melléklet
- Közhasznúsági melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Felügyelő Bizottsági jelentés

## I. Bevezetés, a beszámoló készítését megalapozó körülmények

Társaságunk 2009 és 2014 között -az OSZ Zrt. leányvállalataként- kizárólag sportlétesítmény részüzemeltetési feladatokkal foglalkozott. 2015. január 1-től Oroszlány Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonába került és a korábban végzett feladatai mellé jelentős számú, önkormányzati érdekkörbe tartozó új megbízást kapott.

A Társaság kizárólagos tulajdonosa 2019. január 1-től az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. (a továbbiakban: Alapító).

A Társaság 2021. évi üzleti tervét a Társaság Alapítója 2021. augusztus 6. napján fogadta el, melyben az adózás előtti eredmény tervezett összegét -6.224 ezer Ft-ban állapította meg.

*A Társaság 2021. évi adózás előtti eredménye a prognosztizált veszteséggel szemben -az Alapító eredeti elvárását jelentősen meghaladó mértékben- 727 ezer Ft összeggel teljesült.*

**A Társaság egyes tevékenységei rész-beszámolóiban az általános igazgatási költségek felosztása utáni eredmény került kimutatásra.**

**A Társaság 2021. évi gazdálkodását, eredményességét befolyásoló jelentősebb tényezők:**

- A Társaság feladatellátása főként Oroszlány Város Önkormányzatával és az Alapítóval kötött fenntartási-üzemeltetési jellegű szolgáltatási szerződések teljesítéséből származik.
- A szennyvízelvezetési rendszer felújítási, illetve pótlási munkáinak egy része a tervezetthez képest alacsonyabb ráfordítások mellett valósult meg.
- A sportüzemeltetés területén jelentősebb összegű megtakarítás keletkezett az anyagjellegű ráfordítások tekintetében, mely egyrészt technológiaváltásnak, másrészt a hatékony költséggazdálkodásnak köszönhető.
- A Bányászati Múzeumban a tervezetthez képest jelentősen magasabb látogatószámot regisztrálhattunk, ami egyrészt bevételnövekedést, másrészt pedig költségnövekedést (pl. személyi jellegű ráfordítások) is eredményezett.

Az anyagjellegű ráfordítások növekedésének oka, hogy a Társaság elvégzett olyan karbantartási munkákat, melyekre a korábbi években céltartalékot képzett, továbbá a fejlesztések eredményeként megvalósult infrastruktúrák fenntartása a második félévtől jelentős üzemeltetési költség-emelkedéssel járt.

- A Bányászati Múzeum komplex turisztikai fejlesztésének elhúzódása miatt céltartalékot képeztünk a következő évben felmerülő kisértékű eszközök beszerzésére.

## II. A Társaság 2021. évi tevékenységének bemutatása

Társaságunk 2021. évben az alábbi fő tevékenységi területeken végezte feladatait:

- 1) Sportlétesítmények üzemeltetése (rész-üzemeltetése)
- 2) Médiacentrum üzemeltetése
- 3) Bányászati Múzeum üzemeltetése
- 4) Szennyvízvágyon felújítási-pótlási munkái
- 5) Egyéb tevékenységek
- 6) Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek működtetése

### 1) Sportlétesítmények üzemeltetése (rész-üzemeltetése)

A Társaság az Alapító megbízásából látott el rész-üzemeltetési feladatokat a Csobbanó Oroszlány Város Uszodájában (továbbiakban: uszoda), a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnokban (továbbiakban: sportcsarnok) és a Chudik Lajos Sportlétesítményben (továbbiakban: sporttelep). Emellett az Önkormányzat megbízásából önállóan üzemeltette az Ökölvívó- és a Küzdősporttermet.

A sportlétesítmények üzemeltetése során legfontosabb feladatunk a szokásos üzemmenet -az ehhez szükséges személyi- és tárgyi feltételek- biztosítása volt, melyek

- az uszoda esetében főként az uszodavezetői, úszómesteri, úszásoktatói, recepciós-pénztárosi, takarítói és gépészeti feladatok ellátása, a vízgépészeti, légtechnikai és távfelügyeleti rendszerek üzemeltetése és a karbantartása,
- a KAAS esetében főként a gondnoki, teremfelügyeleti, takarítási és egyéb műszaki feladatok ellátása, a fűtési(hűtési), gépészeti, légtechnikai és tűzjelző rendszerek üzemeltetése, karbantartása,
- a sporttelep esetében főként a takarítási feladatok ellátása, a labdarúgó pályák és kapcsolódó létesítményrészek, a súlyemelőterem és a kapcsolódó kiszolgáló létesítményeik és a tekecsarnok üzemeltetése, karbantartása,
- az Ökölvívó- és a Küzdősportterem esetében a létesítmények üzemeltetése, takarítása, a teljes körű karbantartási feladatok ellátása, a létesítmények hasznosítása.

2021. május 11. napjáig a sportlétesítmények üzemeltetése a pandémiás helyzet miatt a korábbi évhez hasonlóan rendhagyó volt.

A sportcsarnok csak korlátozott keretek között, fokozott higiéniai előírások mellett működhetett. Az OSE korosztályos és felnőtt kosárlabda csapatai az edzéseiket megtarthatták, mérkőzéseiket zárt kapuk mögött megrendezhették, de pl. iskolai testnevelésórákra, illetve egyéb rendezvényekre ebben az időszakban nem kerülhetett sor. Mindössze az NBI/A kosárlabda rájátszás utolsó két hazai mérkőzését lehetett szigorú korlátozások (védeltségi igazolvány, maszkviselés megkövetelése, stb.) mellett közönség előtt megtartani.

A sporttelepen a teke-, foci-, súlyemelő edzések, illetve a teke bajnoki mérkőzések zajlottak, a sportcsarnokhoz hasonló feltételek betartásának követelménye mellett.

A sportlétesítmények komoly gépészeti, légtechnikai, tűzjelző és informatikai berendezéseinek üzemeltetését és folyamatos karbantartását ebben az időszakban is biztosítani kellett. Emellett a létesítmények területén található jelentős kiterjedésű, összességében több mint 10 ha zöldfelület gondozását változatlanul, teljeskörűen el kellett végezni.

Az uszoda tartós zárvatartása ellenére a munkavállalóink munkaviszonyát -bértámogatási pályázati támogatás elnyerésével, az évi rendes szabadságok kiadásával és hat havi munkaidőkeret kialakításával- sikerült fenntartanunk.

A zárvatartás alatt az uszodát kétnaponta ellenőriztük, szellőztettük, a beltéri növényeket gondoztuk, a rendszeres karbantartási munkálatokat (riasztórendszer-, kamerarendszer ellenőrzése, karbantartása, tető havi egyszeri takarítása, mozgáskorlátozott lift havi karbantartása, szellőztető rendszer kétnaponta 3-4 órás járatása, negyedéves karbantartása, stb.) elvégeztük.

Az uszoda 2021. május 11-i újranyitását követően -a strand részleg kivételével- valamennyi sportlétesítmény teljeskörűen, valamennyi szolgáltatást működtetve üzemel, a pandémia miatti szigorúbb takarítási- és higiéniai szabályok alkalmazásával.

A második félévben minden sportlétesítmény teljes kapacitással, a hét minden napján reggeltől-estig működött, a korábbi, a pandémiás helyzet előtti éveknek megfelelően. Szeptemberben megkezdődtek az úszásoktatások, a korosztályos és felnőtt labdarúgó-, kosárlabda-, tekebajnokságok. A sportcsarnokban emellett egyéb önkormányzati és civil rendezvényeknek is helyszínt biztosítottunk (Jó tanuló, jó sportoló díjátadás, közmeghallgatás, civil szervezetek, társasházak közgyűlései, családi rendezvények, így pl. esküvő, ballagás, jubileumi évfordulók).

A szokásos karbantartási, üzemeltetési feladatokon túl az év során az alábbi jelentősebb munkavégzésekre került sor egyes létesítményekben:

#### **Csobbanó Oroszlány Város Uszodája:**

- o 2021 április közepétől megkezdtük az uszodanyitásra történő felkészülést:
  - a teljes uszodát újra kitakarítottuk,
  - a medencéket feltöltöttük,
  - a gépészeti vezetéknek és az élményelemeknek a sokkfertőtlenítése mellett mind a vízgépészeti, mind a légtechnikai rendszereket, valamint a teljes gépházat ózongenerátorokkal fertőtlenítettük,

- a szaunákban a fafelületeket lekezelgettük,
- a merülődézsát felújítottuk,
- a medencék diatóma paneljait újakra cseréltük,
- a webmastert és a vegyszeradagolókat újrakalibráltattuk,
- a szükséges vízmintavételi vizsgálatokat elvégeztettük,
- a medencetéri, lépcsőházi fa felületeket lekezelgettük,
- a medencetéri vas felületeket átfestettük,
- beszereztünk egy új vegyszerátfejtő szivattyút,
- az uszodát az éves népegészségügyi hatósági ellenőrzésre előkészítettük, mely rendben lezajlott,
- úszómedence szintszabályozóját kicseréltük,
- vízbetörés zompérzékelőt kicseréltük,
- az év végi nagykarbantartás keretében elvégeztük
  - az épület teljes nagytakarítását,
  - valamennyi medence leürítését, a burkolatok tisztítását, a teljes vízcsereét,
  - valamennyi medence automata vegyszeradagolója cseréjét,
  - a gépház bejáratánál leesett vakolat javítását, festését,
  - a gépházban leszakadt vezeték tartó helyreállítását,
  - a nagymedence gépház szellőzőcsöve pótlását,
  - a gépházban szétesett falépcső helyreállítását,
  - a lépcsőházi ablak körbe szigetelését,
  - 4 db wc cseréjét (szaniterék, tömítések, csatornabekötés, ülőkék, stb),
  - a szolárium előtti plafon festését,
  - a villamos főelosztó nagykarbantartását (vezetékek, kismegszakítók, sínek cseréjét, vezetékek saruzását,)
  - az élménymedence kismegszakító cseréjét,
  - a nagymedence vízszintszabályzó cseréjét.

#### **Krajnyik „Akác” András Sportszarnok:**

- elvégeztettük a légkezelő rendszer külső részeinek negyedéves, továbbá a tűzjelző rendszer negyedéves és féléves karbantartásait,
- a nyári nagykarbantartási munkálatok során a féléves szűrőcserékre (belső és külső légkezelő egységek esetében is) sor került,
- elvégeztük a csarnok informatikai rendszere karbantartását (szerverek és munkaállomások frissítését, eseménynaplók áttekintését),
- a teljes sportszarnokot „pincétől a padlásig” kitakarítottuk, fertőtlenítettük, az öltözőket, szociális blokkokat ózongenerátorokkal is fertőtlenítettük,
- az éves biztonságtechnikai bejárásra mindent előkészítettünk, a bejárás az érintett hatóságok és egyéb személyek (népegészségügy, katasztrófavédelem, tűzoltóság, rendőrség, kosárlabda szövetség biztonsági vezető) jelenlétével lezajlott,
- az 5 éves garanciális bejárásra előkészültünk és lebonyolítottuk azt, a hibalistákat rögzítettük és az érintetteknek eljuttattuk azok javítása érdekében, mely munkák koordinálását is elvégeztük,
- elvégeztük a beléptetőkapuk javítását, karbantartását,
- a régi csarnok eredményjelzője meghibásodott, ezért kezelőgombkészletét cseréltük,
- megjavítottuk a meghibásodott tűzjelző központot,
- az öltözői részt kiszolgáló Komfovent berendezés villanymotor cseréjét elvégeztettük,
- a konditerem egyik megrepedt ablaktábláját kicseréltettük.

#### **Chudik Lajos Sportlétesítmény**

- beszereztünk 9 db bábuállító kötélfék egységet.
- elvégeztük 48 db STARLOCK típusú alkatrész beszerzését és beépítését.

#### **A sportlétesítmények üzemeltetésével összefüggő főbb költségelemek:**

- személyi jellegű ráfordítások,
- rendszeres és időszakos karbantartási költségek,
- hatósági díjak,
- igénybe vett szolgáltatások (tűz-, és munkavédelem, ADR tanácsadó stb.),

- tűzjelző rendszerek karbantartása,
- légtechnikai rendszerek karbantartása,
- fűtési-, villamos és vízgépészet karbantartása,
- rágcsálóirtás,
- adók.

**Önkormányzati sportlétesítmények üzemeltetése 2021. évi adózás előtti eredménye**

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Sportlétesítmények üzemeltetése	90 215	89 813	89 678	85 141	537	4 672

**2) Médiacentrum üzemeltetése**

Az Önkormányzat megbízásából Társaságunk 2016. július 1. napjától üzemelteti az Oroszlányi Médiacentrumot, melynek tevékenysége főként az Oroszlányi Városi Televízió (a továbbiakban: OVTV) rendszeres adásaiban és a 2840 című újság (a továbbiakban: újság) kiadásában testesül meg.

Az OVTV műsorán az első félévben heti két három új adás, hétfő esténként a szokásos heti adás, ezen felül -a kosárlabda csapat bajnoki mérkőzéseitől függően- keddenként, péntekenként vagy éppen vasárnaponként a csapat aktuális mérkőzése szerepelt műsoron, valamint minden vasárnap délelőtt a 2020. áprilisában bevezetett vallási magazinnal jelentkeztünk.

Az újságot nyomtatott formában havonta egy alkalommal, minden hónap elején jelentettük meg.

Az oroszlanyimedia.hu oldalon naponta jelennek meg a friss írásos és mozgóképes anyagok, melyek az OVTV és az újság facebook oldalán keresztül elérhetőek. Az újság havi lapszámai az OroszlányApp mobil applikáción keresztül is letölthetőek.

Tevékenységünk eredménye elektronikusan a [www.oroszlanyimedia.hu](http://www.oroszlanyimedia.hu) oldalon, kábeltelevízió, facebookon és nyomtatott formában jelenik meg.

Az év során a televíziós műsorokba 420 mozgóképes híryanagot, 73 magazint és 55 stúdióbeszélgetést készítettünk, továbbá 31 kosármecset és 44-44 evangélikus, illetve református ígéhirdetést közvetítettünk.

Az OVTV facebook oldalán 2.167.316 elérést generálva 919 bejegyzést készítettünk, melyekből 273 kimondottan a facebook felületünkre optimalizálva készült.

Élőben közvetítettük a képviselő-testületi üléseket, valamint a közmeghallgatást is.

A veszélyhelyzettel és az oltási programmal kapcsolatos információk folyamatos és többszöri közlésére különösen nagy hangsúlyt fektetünk.

A TOP-5.3.1.16-KO1 helyi identitás pályázat keretében több műsorszámot is készítettünk (Lelkiismeret vallási magazin, elszármazott, jelentős teljesítményt nyújtó oroszlányiak, továbbá a város életére nagy hatással lévő magánszemélyek, szervezetek bemutatása), az ezen műsorok elkészítésére jutó költségek egy részét a pályázatból finanszíroztuk.

**A Médiacentrum üzemeltetésével összefüggő főbb költségelemek:**

- személyi jellegű ráfordítások,
- szolgáltatás vásárlások,
- hatósági díjak,
- műszaki karbantartások,
- adók.

**A Médiacentrum üzemeltetése 2021. évi adózás előtti eredménye**

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Médiacentrum üzemeltetése	45 651	42 877	49 538	46 604	- 3 887	- 3 727

### 3) Bányászati Múzeum üzemeltetése

Társaságunk az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján 2016. június 1-jétől üzemelteti az Oroszlányi Bányászati Múzeumot (a továbbiakban: Múzeum).

E megbízás keretében a Központi Bányászati Múzeum Alapítvány által letétbe, illetve a Magyar Állam (képviselője) által átadásra került, a Múzeumban elhelyezett bányászati témájú közgyűjteményi tárgyak, eszközök, a leltárban rögzített egyéb eszközök karbantartásáról, állagmegóvásáról folyamatosan gondoskodunk.

A Múzeum a járványügyi veszélyhelyzet miatt tavasszal sajnos csak május elején nyithatott meg. A kényszerű zárvatartás időszaka alatt nem tétlenkedtünk, a május végi nyitásra alaposan felkészültünk, elvégeztük valamennyi szükséges karbantartási, fejlesztési munkánkat.

A Múzeum kiadásait csak kisebb részben fedezi az Önkormányzat megbízási (üzemeltetési) díja, ezért a nyitás, a látogatók fogadásának lehetősége különösen jelentős esemény volt számunkra, hiszen a Múzeum bevételei nagyjából a saját bevételeiből származnak.

A pandémia miatti rövidebb szezon nagyon magas látogatottságot hozott, így a Múzeumban dolgozó kollégákat külön dicséret illeti meg, hogy a folyamatosan zajló felújítási munkálatokkal kapcsolatos feladatok mellett is maximálisan helyt álltak és biztosították a zökkenőmentes üzemeltetést.

A múzeumfejlesztés építész szakipari munkái 2021. november 30. napjáig teljeskörűen elkészültek, a műszaki átadás-átvételi eljárási folyamat 2021. december 7-én fejeződött be. A bútor- és eszközbeszerzés, valamint az attrakciófejlesztési munkálatok is megkezdődtek, ezek teljes körű befejezése átcúszott a 2022. évre.

A napi munkákon túlmutató karbantartások, fejlesztések az alábbiak voltak:

- A faláz épület alatt lévő régi szervizalagút mindkét oldalát befalaztuk, szigeteltük, a keletkezett aknákat tömedékeltük. E munkák elvégzése előtt az alagútban lévő csöveket eltávolítottuk.
- A faláz épület látogatói férfi és női mosdóit, a személyzeti öltözőt, irodát, kistárgyalót, közlekedőt vizesblokkot kifestettük.
- A faláz épület nagytakarítását elvégeztük.
- A pellet adagolóhoz surrantót készítettünk.
- Az új külső nyílászárókhoz relaxákat rendeltünk és szereltettünk fel.
- Kialakítottuk a textilraktárt.
- Az eredeti kerítés teljes nyomvonalát kitaraktattuk, a hiányzó kerítésoszlopokat újraterelítettük és mintegy 450 fm-en vadhálós kerítést építettünk.
- A rendezvényteret mintegy 2.000 m<sup>2</sup> felületen újrafűvesítettük.
- A falázban a férfi mosdóba cső ventilátor helyét kialakítottuk, a ventilátort beépítettük, üzembe helyeztük.
- Szintén a falázban a kazánházi régi ajtaját kiszedtük, és egy újat tettünk be.
- A meglévő riasztórendszert a faláz, kisbánya, akna gépház, akna rakodó, csillejavítóban felújítottuk.
- A fogadóépületben kiépítettük, a kompresszorházban kibővítettük a riasztórendszert.
- A fogadóépületben a büfé szellőztetőrendszert kiépítettük.
- A teherakna gépház tetejét teljes felületét szigeteltettük (203 m<sup>2</sup>), a járulékos munkákkal együtt (összefolyók beépítése, páraszellőzők beépítése, stb.)

#### A Múzeum üzemeltetésével összefüggő főbb költségelemek:

- személyi jellegű ráfordítások,
- rendszeres és időszakos karbantartási költségek,
- hatósági díjak,
- igénybe vett szolgáltatások (tűz-, és munkavédelem, stb.),
- fűtési-, villamos rendszer karbantartása,
- rágsálóírtás,
- iparüzési adó.

**Bányászati Múzeum üzemeltetése 2021. évi adózás előtti eredménye**

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Bányászati Múzeum üzemeltetése	9 425	17 395	16 563	27 860	-7 138	-10 465

**4) Szennyvízvágon felújítási-pótlási munkái**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozata alapján Társaságunk végzi a városi szennyvízelvezető- és tisztító rendszer az Önkormányzatot illető bérleti díja terhére történő felújítási-, pótlási- és fejlesztési munkáit. Az elvégzendő feladatok a Gördülő Fejlesztési Tervben (a továbbiakban: GFT) kerültek meghatározásra, melyeket az alábbiak szerint mutatok be:

Szennyvíz felújítás-pótlás Gördülő Fejlesztési Terv 2021. év				
Ssz.	Viziközmű objektum-csoport - Munka megnevezése	Teljesítés ideje	GFT Terv (adatok Ft-ban)	Tény (adatok Ft-ban)
1	Oroszlány szvtt. 64 db Zeveed 500 membráncsere	2021.07.23	42 000 000	39 785 500
2	Oroszlány szvtt SRB/85 tipbiológiai fűvő felújítása 1 db	2021.02.12	2 900 000	2 894 080
	Oroszlány szvtt SRB/95 tipbiológiai fűvő felújítása 1 db	2021.07.13	-	3 084 892
3	Oroszlány, szvtt. 1db SRB/95-ös fűvő 75 Kw frekvencia váltó csere	2021.06.29	2 500 000	2 051 000
4	Contec szűrő Lemezszekevény cseréje tartóvázzal együtt tartósíktól felfelé, ajtókkal tömítésekkel	2021.12.30	2 100 000	3 744 000
5	Contec szűrő Présesiga hajtómű cseréje		1 700 000	-
6	Oroszlány szvtt. plielektrolit berendezés PLC csere,+programozás	2021.10.18	800 000	1 374 960
7	Oroszlány. Szvtt.Vas-szulfát adagoló szivattyú csere	2021.12.08	500 000	533 532
8	Oroszlány csat. Óvárosi csatamahálózat vezeték szakaszok cseréje önkormányzattal egyeztetve	2021.04.28	53 000 000	42 275 000
9	Závory Zoltán utcai szennyvízelvezető hálózat kivitelezési munkái ( beruházás)	2021.10.15	42 000 000	39 522 000
	Závory utcai átemelő gépészeti, vezérléstechnikai telepítése és beüzemelése. ( beruházás )			
	Závori engedélyes tervekészítés (beruházás)			
	Závory műszaki ellenőrzés (beruházás)			
	e-on csatlakozási és használati szerződés			
	Aszódivill - Závory Zoltán utcai szennyvíz átemelő szivattyú villamos mérés kialakítás (Beruházás)			
10	10 db Alkotmány úti tisztítóakna felújítása	2021.09.06	21 275 000	1 574 000
	Villamos vezérlő szekrény felújítása ; ethernet kapcsolat a technológiák és a scada között:	2021.10.24		1 351 760
	Népekbarátsága 13-17 szennyvízvezeték csere	2021.11.26		4 395 200
	Villanymotor csere hypó keverőnél	2012.04.14		45 000
	Vegyszerkeverő berendezés cseréje, Citromsav - sósav napi vegyszeradagoló tartályon.	2021.12.10		1 805 700
	Madách Imre u. 14. sz. lakóingatlannál szolgálataási pont (tisztító akna) kiépítése	2021.07.05		108 670
	Rosenberg út 6. és Petőfi S. út 13. előtti akna felújítás, Rákóczi 35. akna felújítás	2021.07.05		308 030
	Erdész utca akna felújítás	2021.07.05		230 660
	Haraszthegyi u. 24/A. lakóingatlannál nyomott szennyvíz vezeték pótlása.	2021.07.05		1 355 903
	Haraszthegyi u. 19. lakóingatlan nyomott szennyvíz vezeték pótlása	2021.08.16		920 400



A GFT-ben tervezett, ütemezett fejlesztéseket a veszélyhelyzet ideje alatt is elvégeztük. A tervezett feladatokon túl szükségessé vált egy jelentős, nem tervezett munka elvégzése: a Dózsa György utca 7-11. előtt történt havária miatt mintegy 120 fm-en kellett gerincvezetékszakaszt cserélni. E munkavégzés több, mint egy hónapos közúti forgalomeltereléssel járt, közben a szennyvíz ideiglenes átemeléséről is gondoskodnunk kellett, majd a vezetékszakasz cseréje elvégzését követően a munkaárok felett -annak valamennyi rétegrendjével- új útpályát kellett építeni, illetve az átlapolásokkal együtt mintegy 300 m<sup>2</sup> felületet kellett helyreállítani, aszfaltozni.

A második félévben nagyobb volumenű tervezett munkák (pl. szennyvíztelepi membránszűrők cserje, Závory Zoltán utcai új szennyvíz gerincvezeték építése) megvalósítására is sor került.

**A Szennyvízvágyon felújítási-pótlási munkáival összefüggő főbb költségelemek:**

- személyi jellegű ráfordítások,
- hatósági díjak,
- igénybe vett szolgáltatások (szakértői díjak, tervezési költségek, stb.),
- közvetített szolgáltatások,
- adók.

**Szennyvízvágyon felújítási-pótlási munkái 2021. évi adózás előtti eredménye**

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Szennyvízvágyon felújítási-pótlási munkái	152 775	147 360	148 638	137 563	4 137	9 797

**5) Egyéb tevékenységek**

Az ide sorolt tevékenységek keretében több önkormányzat által megvalósított Európai Unió pályázati projekt kötelező nyilvánosságának biztosításához kapcsolódó feladatot láttunk el, illetve ugyancsak az Önkormányzat megbízásából a városszerte elhelyezett kutyapiszokzacskó-adagolókat karbantartottuk és rendszeren feltöltöttük.

**Egyéb tevékenységek 2021. évi adózás előtti eredménye**

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Egyéb tevékenységek	1 370	4 238	1 243	3 788	127	450

**6) Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek működtetése**

Az általános igazgatási feladatokat egy fő asszisztens, valamint az ügyvezető (megbízási jogviszony keretében) látja el. Az általános pénzügyi-számviteli, illetve bérszámfejtési feladatok ellátására önálló szervezeti egység nem működik, e feladatokat megbízás keretében az Alapító látja el.

Az igazgatási egységek ráfordítása az év során mindösszesen 19 433 ezer Ft. A tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek eredménye -18 783 ezer Ft, mely összeg az egyes szervezeti egységek között, azok eredmény-kimutatásában bemutatott bevételei arányában kerültek felosztásra.

**A tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek összefüggő főbb költségelemek:**

- ügyvezetés és projektasszisztens költségei,
- adminisztrációs költségek,
- igénybe vett szolgáltatások (pénzügyi-, számviteli, bérszámfejtési költségek),
- jogi képviselő költsége.

**A Társaság munkaerő- és bérgazdálkodása jellemző adatai, alakulása:**

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2021. december 31. napján 20 fő volt.

A 2021. évi bértömege 73 403 ezer Ft, amely tartalmazza a munkaviszonyban és a megbízási jogviszonyban részesülők javadalmazását.

A Társaság béren kívül Széchenyi Pihenő Kártya személyi jellegű juttatást biztosított munkavállalói számára.

A Társaság 2021. évben nem hajtott végre a munkavállalói egészére kiterjedő általános alapbéremelést.

**A Társaság pénzügyi helyzete, likviditását jellemző adatok:**

A Társaság likviditási helyzete kedvezően alakult.

A Társaság pénzeszközei 2021. december 31. napján:

1. Raiffeisen Bank Zrt.:	131 942 149 Ft
<i>(A Raiffeisen Bank Zrt.-nél történik a Bányászati Múzeum fejlesztésére vonatkozó pályázattal kapcsolatos pénzforgalom lebonyolítása.)</i>	
2. Budapest Bank Zrt:	281 122 Ft
3. K&H Bank	21 109 272 Ft
4. K&H Bank képűjság betétszámla	179 674 Ft
A pénztárak egyenlege:	219 075 Ft

A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója

**A Társaság tevékenységei (szervezeti egységei) 2021. adózás előtti eredményét az alábbi táblázat szemlélteti:**

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban													
	Sportlétesítmények üzemeltetése Terv	Sportlétesítmények üzemeltetése Tény	Médiacentrum üzemeltetése Terv	Médiacentrum üzemeltetése Tény	Bányászati Múzeum üzemeltetése Terv	Bányászati Múzeum üzemeltetése Tény	Szennyvíz- vagyon pótlási, felújítási munkái Terv	Szennyvíz- vagyon pótlási, felújítási munkái Tény	Egyéb tevékenységek Terv	Egyéb tevékenységek Tény	Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek Terv	Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek Tény	Összesen Terv	Összesen Tény
Értekezítés nettó árbevétele	83 964	83 940	40 984	40 152	8 850	11 708	152 775	147 360	1 370	1 309	0	0	287 943	284 469
Aktívál saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	1 451	0	0	0	2 929	0	0	0	4 380
Egyéb bevételek	6 251	5 873	4 667	2 725	575	4 236	0	0	0	0	0	642	11 493	13 476
<b>Bevételek összesen</b>	<b>90 215</b>	<b>89 813</b>	<b>45 651</b>	<b>42 877</b>	<b>9 425</b>	<b>17 395</b>	<b>152 775</b>	<b>147 360</b>	<b>1 370</b>	<b>4 238</b>	<b>0</b>	<b>642</b>	<b>299 436</b>	<b>302 325</b>
Anyagköltség	14 716	7 057	6 249	854	2 670	2 325	0	0	714	292	0	312	24 349	10 840
Igénybe vett szolgáltatás	22 766	23 677	15 600	19 507	1 920	4 073	7 850	6 060	190	137	7 409	9 108	35 735	62 562
Egyéb szolgáltatások	0	6	120	30	385	263	0	0	0	0	2 940	2 403	3 445	2 702
Eldott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	61	0	0	250	0	0	0	250	61
Közvetített szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	119 150	0	306	0	0	128 900	119 456
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>37 482</b>	<b>30 740</b>	<b>21 969</b>	<b>20 391</b>	<b>4 975</b>	<b>6 722</b>	<b>136 750</b>	<b>125 210</b>	<b>1 154</b>	<b>735</b>	<b>10 349</b>	<b>11 823</b>	<b>212 679</b>	<b>195 621</b>
Bérlőköltség	35 115	36 750	17 796	16 179	6 810	9 598	2 028	2 028	0	2 514	6 337	6 334	68 086	73 403
Személyi jellegű kifizetések	5 455	5 417	1 813	1 916	1 040	1 323	0	0	0	27	150	108	8 458	8 791
Berjárások	3 754	3 447	1 779	1 564	420	1 057	312	310	0	415	871	959	7 136	7 752
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>44 324</b>	<b>45 614</b>	<b>21 388</b>	<b>19 659</b>	<b>8 270</b>	<b>11 978</b>	<b>2 340</b>	<b>2 338</b>	<b>0</b>	<b>2 956</b>	<b>7 358</b>	<b>7 401</b>	<b>83 680</b>	<b>89 946</b>
Értéksökkenési leírás	1 132	1 571	2 776	2 862	2 384	2 846	0	0	0	0	0	15	6 292	7 294
Költségek összesen	82 938	77 925	46 133	42 912	15 629	21 546	139 090	127 548	1 154	3 691	17 707	19 239	302 651	292 861
Egyéb ráfordítások	1 384	1 542	695	983	374	5 307	478	705	8	14	70	194	3 009	8 745
<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>5 893</b>	<b>10 346</b>	<b>-1 177</b>	<b>-1 018</b>	<b>-6 578</b>	<b>-9 458</b>	<b>13 207</b>	<b>19 107</b>	<b>208</b>	<b>533</b>	<b>-17 777</b>	<b>-18 791</b>	<b>-6 224</b>	<b>719</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÜZLETÁG KÖZVELETLEN EREDMÉNYE</b>	<b>5 893</b>	<b>10 346</b>	<b>-1 177</b>	<b>-1 018</b>	<b>-6 578</b>	<b>-9 458</b>	<b>13 207</b>	<b>19 107</b>	<b>208</b>	<b>533</b>	<b>-17 777</b>	<b>-18 783</b>	<b>-6 224</b>	<b>727</b>
Tevékenységeket kiszolgáló egység felosztott klg.	5 356	5 674	2 710	2 709	560	1 007	9 070	9 310	81	83	17 777	18 783	0	0
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>537</b>	<b>4 672</b>	<b>-3 887</b>	<b>-3 727</b>	<b>-7 138</b>	<b>-10 465</b>	<b>4 137</b>	<b>9 797</b>	<b>127</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 224</b>	<b>727</b>

Oroszlány, 2022. április 29.

.....  
 Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.  
 képv. Tassi József Viktor ügyvezető

**Adószám:** 18607705-2-11  
**Cégbíróság** Tatabányai Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám** 11-09-013579

**LÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**  
2840 OROSZLÁNY BÁNKI DONÁT U. 2/J.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege - "A"**

**A mérleg fordulónapja:** 2021. 12. 31  
**A mérleg fajtája:** ÉVVÉGI

Oroszlány, 2022. április 29.

  
Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.  
képv. Tassi József Viktor ügyvezető


**LÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**  
**2840 Oroszlány, Bánki Donát út 2/J.**

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege**

adatok ezer forintban

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>199 881</b>	<b>573 934</b>
I. Immateriális javak	431	207
II. Tárgyi eszközök	199 450	573 727
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>324 729</b>	<b>192 201</b>
I. Készletek	1 294	4 671
II. Követelések	22 756	33 799
III. Értékpapírok	0	0
IV. Pénzeszközök	300 679	153 731
<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>300</b>	<b>270</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>524 910</b>	<b>766 405</b>
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>88 241</b>	<b>88 770</b>
I. Jegyzett tőke	73 630	73 630
ebből: visszavásárolt tulajdoni rész. névértéken	0	0
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III. Tőketartalék	0	0
IV. Eredménytartalék	982	14 611
V. Lekötött tartalék	0	0
VI. Adózás utáni eredmény	13 629	529
<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>16 953</b>	<b>18 423</b>
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>262 606</b>	<b>139 835</b>
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	262 606	139 835
<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>157 110</b>	<b>519 377</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>524 910</b>	<b>766 405</b>

Kelt: Oroszlány, 2022. április 29.

  
 Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.  
 képv. Tassi József Viktor ügyvezető

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

**Adószám:** 18607705-2-11  
**Cégbíróság** Tatabányai Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám** 11-09-013579

**LÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**


---

2840 OROSZLÁNY BÁNKI DONÁT U. 2/J.

**Éves beszámoló "A" eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**A mérleg fordulónapja:** 2021.12.31  
**Beszámolási időszak:** 2021. 01. 01. - 2021. 12 31

Oroszlány, 2022. április 29.

  
Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.  
képv. Tassi József Viktor ügyvezető


**LÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**  
**2840 Oroszlány, Bánki Donát út 2/J.**

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása**

adatok ezer forintban

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
I. Értékesítés nettó árbevétele	265 469	284 469
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	4 380
III. Egyéb bevételek	9 558	13 476
IV. Anyagjellegű ráfordítások	163 080	195 621
V. Személyi jellegű ráfordítások	81 226	89 946
VI. Értécsökkenési leírás	7 242	7 294
VII. Egyéb ráfordítások	8 249	8 745
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	15 230	719
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	16	8
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	16	8
<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	15 246	727
X. Adófizetési kötelezettség	1 617	198
<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	13 629	529

Kelt: Oroszlány, 2022. április 29.

  
Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.  
képv. *Tassi József Viktor* ügyvezető

## Kiegészítő melléklet

### A. ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÁS

A kiegészítő melléklet a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) 2021. január 1-től 2021. december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogsabályi háttérként a beszámoló, ezen belül is a kiegészítő melléklet összeállításában a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az érvényben levő adótörvények szolgáltak. A törvényi előírásoktól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

#### A Társaság adatai:

Cégjegyzékszám:	11-09-013579
Adószám:	18607705-2-11
Székhely:	2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.
E-mail elérhetősége:	tassi.jozsef@lunkft.hu
Elektronikus kézbesítési címe:	tassi.jozsef@lunkft.hu
Hivatalos elektronikus elérhetősége:	18607705#cegkapu
Honlap címe:	lunkft.hu
A Társaság jegyzett tőzstőkéje a	73.630.000 Ft

A Társaságot az Oroszlány Város Önkormányzata alapította, tevékenységét 1998.01.01-jén kezdte meg. Létesítmény-üzemeltetési tevékenységgel ténylegesen 2009. január 1. óta foglalkozik. A Társaság tulajdonosa 2019.01.01-től 100%-ban az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.

#### Általános jellegű kiegészítések

##### I. A Társaság fő tevékenységi köre:

##### TEAOR 08\*9311 Sportlétesítmény működtetése

##### II. A Társaság alkalmazott számviteli politikája 2021. évben

A Társaság üzleti könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai alapján vezeti.

A könyvvizetés a számviteli politika keretében elkészített és betartott alábbi szabályzatok alapján történt:

- Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.
- Eszközök és források értékelése a Társaság értékelési szabályzata szerint történik, az előző üzleti évhez képest nem változtak.
- A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A Társaság a működése során előforduló vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmi helyzetére kiható eseményekről, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, valamint a saját tőkéjében bekövetkezett változásokról folyamatos nyilvántartást vezet, melyet a naptári év végén lezár.

A Társaság egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett. A Társaság a beszámolóban mind a mérleget, mind az eredmény-kimutatást „A” változatban, összköltség eljárással állította össze.



A beszámoló a 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig terjedő időszakot öleli fel. A mérleg fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja 2022. március 31. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

A Társaság a beszámoló összeállításakor figyelembe vette azokat a beszámoló elkészítéséig ismertté vált eseményeket, melyek a Társaság további működését befolyásolni fogják, így a 2021. évi eredmény terhére céltartalék képzésére került sor.

A számviteli politikában szabályozásra kerültek azok a kivételes nagyságú vagy előfordulású események, amelyek nem hozhatók közvetlenül kapcsolatba a vállalkozás által végzett tevékenységekkel, rendszertelenül merülnek fel és a rendes üzletmeneten kívül esnek (pl. elengedett követelés, nyújtott támogatás, térítés nélküli átadás-átvétel). Az olyan mértékű bevételeket, ráfordításokat tekintik kivételes nagyságú vagy előfordulású tételnek, amelyek az 50 millió forintot meghaladják.

A beszámolóval érintett időszakban kivételes nagyságú költségek és ráfordítások nem merültek fel. Valós értékelés elvét a Társaság nem alkalmazza.

### **Mérlegtételek értékelése**

Az egyes mérlegtételek értékelésénél alkalmazott eljárások megegyeznek az előző üzleti évben alkalmazott gyakorlattal.

Immateriális javak, tárgyi eszközök nettó értéken kerülnek a mérlegbe.

Az eszközök beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételre, csökkentve az értékesítések, a selejtezések, valamint a terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegével.

Terven felüli értékcsökkenés nem volt.

A befektetett pénzügyi eszközzel a Társaság nem rendelkezett.

A készletek tényleges beszerzési áron kerültek kimutatásra.

Az áruk tényleges beszerzési áron, ha a nyilvántartási ár tartósan magasabb, mint a piaci ár, akkor piaci áron, egyedi nyilvántartás alapján kerültek meghatározásra.

A követelések értékvesztéssel korrigált bekerülési értéken kerültek kimutatásra a ténylegesen elismert mértékben.

A pénzeszközök könyv szerinti értéken szerepelnek a mérlegben.

A beszámolóban levő pénzeszközök értéke a bankszámlák év utolsó napjának banki kivonatain szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező összeggel került a mérlegbe.

Forgatási célú értékpapírral év végén a Társaság nem rendelkezett.

Az aktív időbeli elhatárolások között a 2021. évben számlázott, 2022. évet érintő költségek kerülnek kimutatásra a törvényi előírásoknak megfelelően.

A jegyzett tőke a cégbírósági bejegyzéssel azonos mértékben került kimutatásra. A Társaságnak nincs visszavásárolt saját üzletrésze.

Az eredménytartalék mérlegsoron mutatjuk ki az előző üzleti évek adózott eredményét.

A lekötött tartalék mérlegsoron érték nem szerepel.

Az adózott eredmény az eredmény-kimutatásban kiszámított adózott eredmény összegével azonos mértékben került kimutatásra a mérlegben.

A céltartalék a jövőbeni költségekre került képzésre.

A kötelezettségek között kimutatott értékek a fizetési kötelezettség összegével megegyezők.

A passzív időbeli elhatárolások a Társaság 2021. évben számlázott, 2022. vagy későbbi évek bevételeként elszámolandó bevételeket, valamint a Társaság részére 2022. évben számlázott, de a tárgyévvel érintő ráfordításait tartalmazza.

A halasztott bevételek között került kimutatásra a fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása.

Az előzőekben ki nem emelt tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre.

### **Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszere 2021. évben**

Az értékcsökkenési leírás elszámolása az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai-erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett használati idő figyelembevételével egyedileg, az eszköz avulását leginkább követő módszerrel történik.

A maradványérték nulla, ha a hasznos élettartam végén a várható piaci érték nem jelentős.

A 100 ezer Ft alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök egy összegben kerülnek leírásra.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásának alapja a bruttó érték, módszere lineáris, elszámolása legkésőbb negyedévente történik.

A terven felüli értékcsökkenés elszámolására feleslegessé válás, megsemmisülés, megrongálódás, valamint tartós értékvesztés esetén kerül sor.

A Társaság nem él az értékhelyesbítés lehetőségével.

A megbízható és valós képet jelentősen és lényegesen befolyásoló események értékelése a Sztv. értelmezése szerint történik.

A kiegészítő melléklet pénzügyi mutatószámai, illetve a táblázataiban szereplő értékek ezer Ft-ban értendők.

## **B. SPECIFIKUS RÉSZ**

### **I. Mérleghez tartozó kiegészítések**

#### **1. Általános előírások**

Az egyes mérlegtételek értékelésének módját az általános részben ismertettük.

#### **2. Tételes előírások**

##### **A. Befektetett eszközök részletezése**

A Társaság befektetett eszközeinek összetételét az **1-2. sz. melléklet** tartalmazza. Terven felüli értékcsökkenés nem volt.

Valamennyi terv szerinti leírás lineáris módon történt.

## B. Forgóeszközök

### Követelések részletezése

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
<b>Jelentősebb vevők a jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozások</b>		
Oroszlány Város Önkormányzata	5 946	18 837
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.	8 162	9 208

### Értékvesztés

Értékvesztés elszámolására 2021. évben nem került sor.

### Egyéb követelésekkel kapcsolatos részletező adatok

Az egyéb követelések kiemelt tételei:

- Áfa elhatárolása 1 155 e Ft
- Jótállási biztosítékok jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben 1 275 e Ft
- Adó jellegű követelés 2 660 e Ft

## C. Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
<b>Összesen</b>	<b>300</b>	<b>270</b>
Ebből		
Bevételek	0	4
Költségek	300	266
Halasztott ráfordítások	0	0

## D. Saját tőke változása

A saját tőke a 2021. üzleti év eredményével változott.

## E. Céltartalékok

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
<b>Összesen</b>	<b>16 953</b>	<b>18 423</b>
Jövőbeni költségekre	15 678	17 148
Várható kötelezettségekre	1 275	1 275
Egyéb céltartalékok	0	0

A céltartalék kiemelt tétele:

Oroszlány Város Önkormányzata és a LÜN Kft. által létrehozott szakmai pályázati konzorcium sikeres pályázatot nyújtott be korábban a Majkon található, Oroszlányi Bányászati Múzeum komplex turisztikai fejlesztésére. Projektzárás tervezett határideje: 2022.07.31. A projekt belső tartalmában a megvalósítás során történtek olyan műszaki változások, amelyek szerződésmódosítást igényelnek, több előre nem látható pluszköltség is jelentkezett. A szerződésmódosítási kérelem elfogadása megtörtént, de a Társaság nem tartotta indokoltnak az előző években képzett céltartalék feloldását a projekt és az elszámolás lezárásáig.

## F. Kötelezettségek

### Kötelezettségekkel kapcsolatos részletező adatok

Szállítókkal szembeni tartozás 14 044 e Ft, **jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással** szembeni tartozás 1 679 e Ft.

Egyéb kötelezettségek kiemelt tételei:

- Bányászati Múzeum támogatási előleg	104 904 e Ft
- NAV felé fennálló tartozások	9 060 e Ft*
- Bérjárandóság	3 661 e Ft
- Áfa időbeli elhatárolás	4 113 e Ft

(\*A NAV felé fennálló tartozás az SZJA, az Ekho, Szochó, Tbjárulék, Áfa, Tao, stb. fizetési kötelezettségből adódik, melyek nem lejárt tételek.)

### Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
<b>Összesen</b>	<b>157 110</b>	<b>519 377</b>
Ebből		
<b>Bevételek</b>	<b>1 117</b>	<b>875</b>
<b>Költségek</b>	<b>363</b>	<b>640</b>
<b>Halasztott bevételek</b>	<b>155 630</b>	<b>517 862</b>

Kivételes nagyságú bevétel az Oroszlányi Bányászati Múzeum fejlesztésére támogatási szerződés keretében 2021. évben folyósított és az előlegből elszámolt 362 232 e Ft támogatás, mely összeg időbelileg elhatárolásra került.

## II. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések a LÜN Kft. 2021. évre vonatkozóan

### Értékesítés nettó árbevételének főbb tevékenységek szerinti bemutatása

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
<b>Összes értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>265 469</b>	<b>284 469</b>
Létesítményüzemeltetés	100 013	83 940
Egyéb tevékenységek	165 456	200 529

Az egyéb tevékenység árbevétele tartalmazza a Médiacentrum, a Bányászati Múzeum és Szennyvízberuházásokkal kapcsolatos árbevételét.

Export értékesítés nem volt.

### Aktivált saját teljesítmények értéke

Tartalmazza egyrészt a Társaság saját vállalkozásban végzett beruházásának értékét, másrészt a készletek között nyilvántartásba vett befejezetlen szolgáltatás 2 929 e Ft-os összegét.

A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
2021. évi beszámolója

**Egyéb bevételek kiemelt adatai**

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
<b>Összesen</b>	<b>9 558</b>	<b>13 476</b>
Ebből		
Káreseménnyel kapcsolatos bevétel	116	0
Céltartalék feloldás	1 480	3 530
Munkaügyi Központ támogatás	4 356	244
Ágazati bértámogatás	3 347	8 403
Egyéb támogatás	0	1 181

**Anyagjellegű ráfordítások**

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>163 080</b>	<b>195 621</b>
<b>Anyagköltség</b>	<b>10 510</b>	<b>10 840</b>
<b>Igénybevett szolgáltatások értéke</b>	<b>61 295</b>	<b>62 562</b>
<b>Egyéb szolgáltatások értéke</b>	<b>2 348</b>	<b>2 702</b>
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>55</b>	<b>61</b>
<b>Eladott közvetített szolgáltatások értéke</b>	<b>88 872</b>	<b>119 456</b>

**Személyi jellegű ráfordítások kiemelt adatai**

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
<b>Összesen</b>	<b>81 226</b>	<b>89 946</b>
Ebből		
bérköltség	66 424	73 403
személyi jellegű kifizetés	6 429	8 791
bérjárulékok	8 373	7 752

**Egyéb ráfordítások kiemelt tételei**

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
<b>Összesen</b>	<b>8 249</b>	<b>8 745</b>
Ebből		
adók, illetékek	3 695	3 699
céltartalék képzése	3 780	5 000

Kutatással, fejlesztéssel kapcsolatos költség nem merült fel.

**Adóalap módosító tételek**

	e Ft
<b>Növelő jogcímek</b>	<b>12 300</b>
• Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék	5 000
• Számviteli tv szerint elszámolt tárgyévi terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírása és az eszközkivezetések nyilvántartási értéke	7 294
• Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költség	6
<b>Csökkentő jogcímek</b>	<b>10 824</b>
• Várható kötelezettségre és jövőbeni költségre képzett céltartalék felhasználása	3 530
• Adótörvény szerint figyelembe vett tárgy évi terv szerinti és terven felül értékcsökkenés összege és eszközkivezetések nettó értéke	7 294

## Adóalap számítása

Adózás előtti eredmény	727
Adóalapot növelő összeg	12 300
Adóalapot csökkentő összeg	- 10 824
<b>Társasági adó törvény szerinti adóalap</b>	<b>2 203</b>
Társasági adó (9%)	198

## A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi viszonyai mutatószámokon keresztül

### Vagyoni helyzet elemzése mutatószámokon keresztül

**Célja:** a vagyon szerkezetének és változásának bemutatása.

*Eszköz oldal*

#### 1. Legfontosabb eszközcsoportok aránymutatója

	2020.12.31.	2021.12.31.
$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	$\frac{324\,729}{199\,450} = 162,81\%$	$\frac{192\,201}{573\,727} = 33,50\%$

*Forrás oldal*

#### 1. Tőkefeszültség mutató

	2020.12.31.	2021.12.31.
$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{262\,606}{88\,241} = 297,60\%$	$\frac{139\,835}{88\,770} = 157,53\%$

#### 2. Eladósodási fok

	2020.12.31.	2021.12.31.
$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke+kötelezettségek}}$	$\frac{262\,606}{350\,847} = 74,85\%$	$\frac{139\,835}{228\,605} = 61,17\%$

A fizetési határidő előtt beérkezett szállítói számlák kifizetése határidő előtt megtörtént.

A Társaság hitellel nem rendelkezik.

**Oroszlány Város Önkormányzata és a LÜN Kft.** által létrehozott szakmai pályázati konzorcium sikeres pályázatot nyújtott be korábban a Majkon található, Oroszlányi Bányászati Múzeum komplex turisztikai fejlesztésére.

A **TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00008 – Bányászati Múzeum fejlesztése** kódszámú pályázat kapcsán a pozitív bírálati támogatási döntést követően került sor a támogatási szerződés megkötésére és a támogatási összeg egy részét, 242 millió Ft-ot a Társaság számlájára átutalta, melyből 105 millió Ft még nem került elszámolásra, ezért a mérlegben a kötelezettségek között szerepel.

## Pénzügyi helyzet elemzése mutatószámok segítségével

### 1. Likviditási mutatók

#### I. fokú likviditási mutató

	2020.12.31.	2021.12.31.
<u>Pénzeszközök</u>	<u>300 679</u>	<u>153 731</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek	262 606 = 1,14	139 835 = 1,10

#### II. fokú likviditási mutató

	2020.12.31.	2021.12.31.
<u>Pénzeszk.+követelések+értékpapírok</u>	<u>323 435</u>	<u>187 530</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek	262 606 = 1,23	139 835 = 1,34

#### III. fokú likviditási mutató

	2020.12.31.	2021.12.31.
<u>Forgóeszközök</u>	<u>324 729</u>	<u>192 201</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek	262 606 = 1,24	139 835 = 1,37

A mutatók jelzik a Társaság pénzügyi stabilitását. A Társaság a vállalt kötelezettségeinek eleget tett.

### Jövedelmi helyzet elemzése

#### 1. Árbevétel arányos üzemi eredmény

	2020.12.31.	2021.12.31.
<u>Üzemi eredmény</u>	<u>15 230</u>	<u>719</u>
Értékesítés nettó árbevétele	265 469 = 5,74%	284 469 = 0,25%

#### 2. Saját tőke arányos üzemi ,14eredmény

	2020.12.31.	2021.12.31.
<u>Üzemi eredmény</u>	<u>15 230</u>	<u>719</u>
Saját tőke	88 241 = 17,26%	88 770 = 0,81%

#### 3. Élőmunka ráfordítások aránya

	2020.12.31.	2021.12.31.
<u>Üzemi eredmény</u>	<u>15 230</u>	<u>719</u>
Személyi jellegű ráfordítás	81 226 = 18,75%	89 946 = 0,80%

#### 4. Eszközök arányos jövedelmezősége

	2020.12.31.	2021.12.31.
<u>Üzemi eredmény</u>	<u>15 230</u>	<u>719</u>
Immateriális javak+t.eszk.+készletek	201 175 = 7,57%	578 605 = 0,12%

## **C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**

### **I. A Társaság tulajdonosi köre**

A beszámoló időszakában a Társaság tulajdonosa az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.

### **II. A Kft. vezető tisztségviselőivel kapcsolatos információk**

Előleg, kölcsön folyósítására, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### **III. A beszámoló aláírására kötelezett személy**

Tassi József Viktor ügyvezető  
Lakcíme: 2840 Oroszlány, Dózsa György u. 25. 2/6.

### **IV. Felügyelő bizottság:**

Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. Felügyelő Bizottsága látta el a Társaság felügyelő bizottsági feladatait is.

Tagjai: Przygoczki Ferenc elnök  
Erős Ferenc Vendel tag  
Túri Péter tag

### **V. A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy, nyilvántartásban szereplő adatai**

Sárai Éva  
Lakcíme: 2852 Kecskéd Sport u. 7/a  
Könyvvizsgálói regisztrációs száma: 006355

### **VI. A Társaság munkaügyi- és béradatai 2021. évre vonatkozóan**

A Társaság alkalmazásában állók átlagos állományi létszáma 20 fő.

### **VII. Kötelezettségek**

Olyan kötelezettséggel, melynek a hátralévő futamideje több, mint 5 év a Társaság nem rendelkezik.

### **VIII. Jelzáloggal terhelt vagyontárgyak**

Jelzáloggal terhelt vagyontárgyakkal a Társaság nem rendelkezik.

### **IX. Környezetgazdálkodás 2021. év folyamán**

2021. évben a környezetvédelem területét kiemelten érintő esemény nem történt.

2021. évben nem keletkezett veszélyes hulladék.

Környezetvédelemmel kapcsolatosan céltartalékképzésre nem került sor.



## X. Könyvvizsgáló

Németh Erika


Nyilvántartási szám: 000280

Lakcím: 2840 Oroszlány, Illyés Gy. u. 8.

A könyvvizsgáló a könyvvizsgálaton kívül más szolgáltatást társaságunknak nem nyújtott.

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Oroszlány, 2022. április 29.

  
.....  
Tassi József Viktor ügyvezető  
gazdálkodó képviselője

A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
2021. évi beszámolója

*Kiegészítő melléklet 1. sz. melléklete*

<b>Saját tulajdonú immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásainak bemutatása 2021.1-12. hó</b>						
<b>Befektetett eszköz megnevezése</b>	<b>Bekerülési érték (bruttó érték)</b>					
	<b>2021. Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Átsorolásból</b>		<b>2021.12.31. Záró</b>
				<b>Növekvő</b>	<b>Csökkenő</b>	
<b><i>I. Immateriális javak</i></b>	<b>3 134</b>	<b>0</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 864</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0	0
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	41	0	0	0	0	41
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	3 093	0	270	0	0	2 823
<b><i>II. Tárgyi eszközök</i></b>	<b>94 749</b>	<b>535 063</b>	<b>3 236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>626 576</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0	0
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	36 207	193	0	0	0	36 400
2. Műszaki berendezések, gépek járművek	27 568	602	0	0	0	28 170
3. Egyéb berendezések, felsz. gépek, járművek	21 508	1 840	601	0	0	22 747
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	9 466	532 428	2 635	0	0	539 259
<b><i>Összesen</i></b>	<b>97 883</b>	<b>535 063</b>	<b>3 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>629 440</b>

Kiegészítő melléklet 2. sz. melléklete

<b>Saját tulajdonú immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének bemutatása</b>						
<b>2021. 1-12. hó</b>						
<b>Befektetett eszköz megnevezése</b>	<b>Halmozott értékcsökkenés</b>					<b>2021.12.31. Záró</b>
	<b>2021. Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Átsorolásból</b>		
				<b>Növekvő</b>	<b>Csökkenő</b>	
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>2 703</b>	<b>224</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 657</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0	0
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	41		0	0	0	41
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	2 662	224	270	0	0	2 616
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>47 729</b>	<b>7 070</b>	<b>601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 198</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0	0
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	7 602	2 173	0	0	0	9 775
2. Műszaki berendezések, gépek járművek	23 176	1 885	0	0	0	25 061
3. Egyéb berendezések, felsz. gépek, járművek	16 951	3012	601	0	0	19 362
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>50 432</b>	<b>7 294</b>	<b>871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56 855</b>

# Közhasznúsági melléklet

2021. év

## 1. Szervezet azonosító adatai

### 1.1 Név

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

### 1.2 Székhely

Irányítószám:

Település:

Oroszlány

Közterület neve:

Bánki Donát

Közterület jellege:

utca

Házzszám:

2/J

Lépcsőház:

Ajtó:

### 1.3 Szervezet cégjegyzékszáma:

- -

### 1.4 Szervezet adószáma:

1 8 6 0 7 7 0 5 - 2 - 1 1

### 1.5 Képviselő neve:

Tassi József Viktor

## 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A LÜN Kft. közhasznú tevékenységén belül a Csobbanó Oroszlány Város Uszodája és Strandot, a Chudik Lajos Sportlétesítményt, a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnokot, az Ökölvívótermet és a küzdősport termet és az Oroszlányi Bányászati Múzeumot üzemeltette.

A sportlétesítmények üzemeltetése során gondoskodott a létesítmények jó állapotának megőrzéséről, biztosította a létesítményekben az igénybevevő sportszervezetek és magánszemélyek számára a mozgási, sportolási lehetőséget. Az üzemeltetés során részt vett a különböző iskolai, sport -és szabadidős rendezvények lebonyolításában, segítette a szervezők munkáját. A Bányászati Múzeum üzemeltetése során törekedett a létesítmény fejlesztésére, a látogatósáma növelésére, hogy minél többen megismerhessék ezt a kihalófélben lévő szakmakultúrát.

Társaságunk a városi szennyvízelvezető-, és tisztító rendszer felújítási, pótlási és fejlesztési munkáit végezte a gördülő fejlesztési tervben foglaltak szerint.

## 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

sportügyek, kulturális örökség védelme, szennyvíz elvezetés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. CLXXXIX. tv 13 (1) bek. 7.,13.,15., 2004. I tv. 49 § c-e, 1997 CXL. 3§, 46§,(2),(3)

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

Oroszlány Város lakossága és a járás lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

21.000

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A közhasznú tevékenység főbb eredményei: Tevékenységünk legfőbb eredménye a városi élet komfortosabbá tétele, az oktatási, egészségügyi és kulturális intézmények mellett tevékenységünknek is komoly szerepe lehet a lakosságszám csökkenés ütemének lassításában, az elvándorlás megállításában, Oroszlány versenyképességének fenntartásában, növelésében.

<b>Közhasznúsági melléklet 2021. év</b>		
---	--	--

Szervezet neve:

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
---

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	ügyvezető	4 680	4 680
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>A.</b>	<b>Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):</b>	4 680	4 680

**Közhasznúsági melléklet  
2021. év**

Szervezet neve:

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	275 043	302 333
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>		
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>		
<b>E. Normatív támogatás</b>		
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>		
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	275 043	302 333
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	259 797	301 606
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	81 226	89 946
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	192 204	209 573
<b>K. Adózott eredmény</b>	13 629	529
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
<i>Erőforrás-ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) <math>[(B1+B2)/2 &gt; 1.000.000, - Ft]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) <math>[K1+K2 \geq 0]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) <math>[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) <math>[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]</math></i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) <math>[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) <math>[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]</math></i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# **TERVEZET**

**A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit  
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Felügyelő Bizottsága  
jelentése**

**a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit  
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság  
2021. üzleti évről**

**Oroszlány, 2022. május 12.**

### **A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. rövid bemutatása**

A Társaság 2009 és 2014 között -az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. leányvállalataként- kizárólag sportlétesítmény részüzemeltetési feladatokkal foglalkozott. 2015. január 1-től Oroszlány Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonába került és a korábban végzett feladatai mellé jelentős számú, önkormányzati érdekkörbe tartozó új megbízást kapott.

A Társaság kizárólagos tulajdonosa 2019. január 1-től az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. (a továbbiakban: Alapító).

A Társaság jegyzett tőkéje: **73 630 ezer Ft**

A Társaság működéséért az ügyvezető a felelős személy, aki irányítja és ellenőrzi a társaság napi munkáját.

A Társaságnál a beszámoló készítésekor 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik.

A Társaság elnevezése: **Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Társaság rövidített elnevezése: **Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.**

A Társaság cégjegyzékszám: 11-09-013579

A Társaság adószáma: 18607705-2-11

A Társaság székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.

A Társaság telephelyei: 2840 Oroszlány, Majk puszta 080.

A Társaság e-mail elérhetősége: [tassi.jozsef@lunkft.hu](mailto:tassi.jozsef@lunkft.hu)

A Társaság honlap címe: [lunkft.hu](http://lunkft.hu)

A Társaság elektronikus kézbesítési címe: [tassi.jozsef@lunkft.hu](mailto:tassi.jozsef@lunkft.hu)

A Társaság elektronikus elérhetősége: 18607705#cegkapu

A Társaság főtevékenysége 9311'08 Sportlétesítmény működtetése

### **A Társaság 2021. évi tevékenységének bemutatása**

A Társaság feladatellátása -a saját tulajdonú ingatlanai hasznosításán, illetve egyéb tevékenységein túl- főként az Alapítóval kötött fenntartási-üzemeltetési jellegű szolgáltatási szerződések teljesítéséből származik.

Társaságunk 2021. évben az alábbi fő tevékenységi területeken végezte feladatait:

#### **1) Sportlétesítmények üzemeltetése (rész-üzemeltetése)**

A Társaság az Alapító megbízásából látott el rész-üzemeltetési feladatokat a Csobbanó Oroszlány Város Uszodájában (továbbiakban: uszoda), a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnokban (továbbiakban: sportcsarnok) és a Chudik Lajos Sportlétesítményben (továbbiakban: sporttelep). Emellett az Önkormányzat megbízásából önállóan üzemeltette az Ökölvívó- és a Küzdősporttermet.

A sportlétesítmények üzemeltetése során legfontosabb feladatunk a szokásos üzemmenet -az ehhez szükséges személyi- és tárgyi feltételek- biztosítása volt.

2021. május 11. napjáig a sportlétesítmények üzemeltetése a pandémiás helyzet miatt a korábbi évhez hasonlóan rendhagyó volt.

A sportcsarnok csak korlátozott keretek között, fokozott higiéniai előírások mellett működhetett. Az OSE korosztályos és felnőtt kosárlabda csapatai az edzéseiket megtarthatták, mérkőzéseiket zárt kapuk mögött megrendezhették, de pl. iskolai testnevelésórákra, illetve egyéb rendezvényekre ebben az időszakban nem kerülhetett sor. Mindössze az NBI/A kosárlabda rájátszás utolsó két hazai mérkőzését lehetett szigorú korlátozások (védettségi igazolvány, maszkviselés megkövetelése, stb.) mellett közönség előtt megtartani.

A sporttelepen a teke-, foci-, súlyemelő edzések, illetve a teke bajnoki mérkőzések zajlottak, a sportcsarnokhoz hasonló feltételek betartásának követelménye mellett.

A sportlétesítmények komoly gépészeti, légtechnikai, tűzjelző és informatikai berendezéseinek üzemeltetését és folyamatos karbantartását ebben az időszakban is biztosítani kellett. Emellett a létesítmények területén található jelentős kiterjedésű, összességében több mint 10 ha zöldfelület gondozását változatlanul, teljeskörűen el kellett végezni.



Az uszoda tartós zárvatartása ellenére a munkavállalóink munkaviszonyát -bértámogatási pályázati támogatás elnyerésével, az évi rendes szabadságok kiadásával és hat havi munkaidőkeret kialakításával- sikerült fenntartanunk.

A zárvatartás alatt az uszodát kétnaponta ellenőriztük, szellőztettük, a beltéri növényeket gondoztuk, a rendszeres karbantartási munkálatokat (riasztórendszer-, kamerarendszer ellenőrzése, karbantartása, tető havi egyszeri takarítása, mozgáskorlátozott lift havi karbantartása, szellőztető rendszer kétnaponta 3-4 órás járatása, negyedéves karbantartása, stb.) elvégeztük.

Az uszoda 2021. május 11-i újraindítását követően -a strand részleg kivételével- valamennyi sportlétesítmény teljeskörűen, valamennyi szolgáltatást működtetve üzemel, a pandémia miatti szigorúbb takarítási- és higiéniai szabályok alkalmazásával.

A második félévben minden sportlétesítmény teljes kapacitással, a hét minden napján reggeltől-estig működött, a korábbi, a pandémiás helyzet előtti éveknek megfelelően. Szeptemberben megkezdődtek az úszásoktatások, a korosztályos és felnőtt labdarúgó-, kosárlabda-, tekebajnokságok. A sportcsarnokban emellett egyéb önkormányzati és civil rendezvényeknek is helyszínt biztosítottunk (Jó tanuló, jó sportoló díjátadás, közmeghallgatás, civil szervezetek, társasházak közgyűlései, családi rendezvények, így pl. esküvő, ballagás, jubileumi évfordulók).

## **2) Médiacentrum üzemeltetése**

Az Önkormányzat megbízásából Társaságunk 2016. július 1. napjától üzemelteti az Oroszlányi Médiacentrumot, melynek tevékenysége főként az Oroszlányi Városi Televízió (a továbbiakban: OVTV) rendszeres adásaiban és a 2840 című újság (a továbbiakban: újság) kiadásában testesül meg.

Az OVTV műsorán az első félévben heti két három új adás, hétfő esténként a szokásos heti adás, ezen felül -a kosárlabda csapat bajnoki mérkőzéseitől függően- keddenként, péntekenként vagy éppen vasárnaponként a csapat aktuális mérkőzése szerepelt műsoron, valamint minden vasárnap délelőtt a 2020. áprilisában bevezetett vallási magazinnal jelentkeztünk.

Az újságot nyomtatott formában havonta egy alkalommal, minden hónap elején jelentettük meg.

Az oroszlanyimedia.hu oldalon naponta jelennek meg a friss írásos és mozgóképes anyagok, melyek az OVTV és az újság facebook oldalán keresztül elérhetőek. Az újság havi lapszámait az OroszlányApp mobil applikáción keresztül is letölthetőek.

Tevékenységünk eredménye elektronikusan a [www.oroszlanyimedia.hu](http://www.oroszlanyimedia.hu) oldalon, kábeltelevízió, facebookon és nyomtatott formában jelenik meg.

## **3) Bányászati Múzeum üzemeltetése**

Társaságunk az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján 2016. június 1-jétől üzemelteti az Oroszlányi Bányászati Múzeumot (a továbbiakban: Múzeum).

E megbízás keretében a Központi Bányászati Múzeum Alapítvány által letétbe, illetve a Magyar Állam (képviselője) által átadásra került, a Múzeumban elhelyezett bányászati témájú közgyűjteményi tárgyak, eszközök, a leltárban rögzített egyéb eszközök karbantartásáról, állagmegóvásáról folyamatosan gondoskodunk.

A Múzeum a járványügyi veszélyhelyzet miatt tavasszal sajnos csak május elején nyithatott meg. A kényszerű zárvatartás időszaka alatt nem tétlenkedtünk, a május végi nyitásra alaposan felkészültünk, elvégeztük valamennyi szükséges karbantartási, fejlesztési munkánkat.

## **4) Szennyvízvezeték felújítási-pótlási munkái**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozata alapján Társaságunk végzi a városi szennyvízvezető- és tisztító rendszer az Önkormányzatot illető bérleti díja terhére történő felújítási-, pótlási- és fejlesztési munkáit.

## **5) Egyéb tevékenységek**

Az ide sorolt tevékenységek keretében több önkormányzat által megvalósított Európai Unió pályázati projekt kötelező nyilvánosságának biztosításához kapcsolódó feladatot láttunk el, illetve ugyancsak az Önkormányzat megbízásából a városszerte elhelyezett kutyapiszokzacskó-adagolókat karbantartottuk és rendszeren feltöltöttük.

## **6) Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek működtetése**

Az általános igazgatási feladatokat egy fő asszisztens, valamint az ügyvezető (megbízási jogviszony keretében) látja el. Az általános pénzügyi-számviteli, illetve bérszámfejtési feladatok ellátására önálló szervezeti egység nem működik, e feladatokat megbízás keretében az Alapító látja el.

Az igazgatási egységek ráfordítása az év során mindösszesen 19 433 ezer Ft. A tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek eredménye -18 783 ezer Ft, mely összeg az egyes szervezeti egységek között, azok eredmény-kimutatásában bemutatott bevételei arányában kerültek felosztásra.

### **A Társaság munkaerő- és bérgazdálkodása jellemző adatai, alakulása:**

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2021. december 31. napján 20 fő volt.

A 2021. évi bértömege 73 403 ezer Ft, amely tartalmazza a munkaviszonyban és a megbízási jogviszonyban részesülők javadalmazását.

A Társaság béren kívül Széchenyi Pihenő Kártya személyi jellegű juttatást biztosított munkavállalói számára.

A Társaság 2021. évben nem hajtott végre a munkavállalói egészére kiterjedő általános alapbéremelést.

### **A Felügyelő Bizottság szervezete, tagjai**

A Társaságnál 3 főből álló Felügyelő Bizottság működik.

2021. január 1-től december 31-ig terjedő időszakban a Felügyelő Bizottsága tagjai Przygoczki Ferenc, Erős Ferenc Vendel és Túri Péter voltak.

A Felügyelő Bizottság 2021. január 28. napján tartott alakuló ülésén a Felügyelő Bizottság elnökének Przygoczki Ferencet választotta meg.

### **A Felügyelő Bizottság 2021. évi tevékenysége**

A Felügyelő Bizottság a Ptk., a Társaság Alapító Okirata, illetve saját ügyrendje alapján végezte munkáját. Folyamatosan figyelemmel kísérte a Társaság gazdálkodását, ügyvitelét és az ügyvezető munkáját, ennek érdekében 2021. évben 3 alkalommal ülést tartott és 3 alkalommal ülés tartása nélküli döntéshozatali eljárást folytatott le.

A Felügyelő Bizottság megismerte és megtárgyalta az Alapító elé kerülő előterjesztéseket.

A Felügyelő Bizottság a Társaság 2021. évi tevékenységét különösen -megállapításait, javaslatait tartalmazó eseti határozatok megalkotásával- az alábbi témakörökben vizsgálta és véleményezte:

- a 2020. évi beszámoló,
- a 2021. évi üzleti terv,
- a 2021. I. félévi beszámoló,
- a 2021. évi várható eredmény
- a Társaság gazdálkodását befolyásoló szerződéses feltételek változásáról, likviditási helyzetéről, hitelfelvételi lehetőségeiről.

A Felügyelő Bizottság vizsgálatai és értékelése során az adatokat és tényeket a Társaság számviteli nyilvántartásaiból, saját ellenőrzési vizsgálataiból, tapasztalataiból nyerte.

### **A Társaság 2021. évi gazdálkodása értékelése**

A Társaság 2021. évi üzleti tervét a Társaság Alapítója 2021. augusztus 6. napján fogadta el, melyben az adózás előtti eredmény tervezett összegét -6.224 ezer Ft-ban állapította meg.

*A Társaság 2021. évi adózás előtti eredménye a prognosztizált veszteséggel szemben -az Alapító eredeti elvárását jelentősen meghaladó mértékben- 727 ezer Ft összeggel teljesült.*

Kiemelem, hogy a beszámoló időszakában hatályos, a koronavírus járvány és veszélyhelyzet miatti országos és helyi intézkedések jelentős mértékben érintették -korlátozták- a Társaság működését.

A Társaság árbevételének 28,13%-a, azaz 80 020 ezer Ft az Alapítótól, 68,54%-a, azaz 194 975 ezer Ft közvetlenül Oroszlány Város Önkormányzatától származott.

A Társaság a fizetési kötelezettségeit határidőben teljesítette, pénzeszközeinek záró állománya 153 731 ezer Ft volt.

Felügyelő Bizottság jelentése a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. üzleti évről

A Társaság jegyzett tőkéje 73 630 ezer Ft. A Társaság eredményes gazdálkodásának köszönhetően az előző évhez képest nőtt a saját tőkéje.

A Társaság az üzleti tervben meghatározott feladatokat, célokat 2021. évben 20 fő átlagos statisztikai állományi létszámmal látta el.

A Társaság 2021. évben nem hajtott végre általános jellegű alapbéremelést.

A 2021. évi bértömeg 73 403 ezer Ft, amely tartalmazza a munkaviszonyban, a megbízással jogviszonyban részesülők javadalmazását.

A Társaság 2021. évi tevékenységei (szervezeti egységei) eredményét az alábbi táblázat szemlélteti:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Bevételek		Ráfordítások		A tevékenységre jutó általános költség		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Önkormányzati sportlétesítmények üzemeltetése	90 215	89 813	84 322	79 467	5 356	5 674	537	4 672
Médiacentrum üzemeltetése	45 651	42 877	46 828	43 895	2 710	2 709	-3 887	-3 727
Bányászati Múzeum üzemeltetése	9 425	17 395	16 003	26 853	560	1 007	-7 138	-10 465
Szennyvízvágyon pótlási-, felújítási munkái	152 775	147 360	139 568	128 253	9 070	9 310	4 137	9 797
Egyéb tevékenységek	1 370	4 238	1 162	3 705	81	83	127	450
Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek (általános költség)	0	650	17 777	19 433	-17 777	-18 783	0	0
<b>Összesen</b>	<b>299 436</b>	<b>302 333</b>	<b>305 660</b>	<b>301 606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 224</b>	<b>727</b>

**A Társaság 2021. évi gazdálkodását, eredményességét befolyásoló jelentősebb tényezők:**

- A Társaság feladatellátása főként Oroszlány Város Önkormányzatával és az Alapítóval kötött fenntartási-üzemeltetési jellegű szolgáltatási szerződések teljesítéséből származik.
- A szennyvízelvezetési rendszer felújítási, illetve pótlási munkáinak egy része a tervezetthez képest alacsonyabb ráfordítások mellett valósult meg.
- A sportüzemeltetés területén jelentősebb összegű megtakarítás keletkezett az anyagjellegű ráfordítások tekintetében, mely egyrészt technológiaváltásnak, másrészt a hatékony költséggazdálkodásnak köszönhető.
- A Bányászati Múzeumban a tervezetthez képest jelentősen magasabb látogatószámot regisztrálhattunk, ami egyrészt bevételnövekedést, másrészt pedig költségnövekedést (pl. személyi jellegű ráfordítások) is eredményezett.

Az anyagjellegű ráfordítások növekedésének oka, hogy a Társaság elvégzett olyan karbantartási munkákat, melyekre a korábbi években céltartalékot képzett, továbbá a fejlesztések eredményeként megvalósult infrastruktúrák fenntartása a második félévtől jelentős üzemeltetési költség-emelkedéssel járt.

- A Bányászati Múzeum komplex turisztikai fejlesztésének elhúzódása miatt céltartalékot képeztünk a következő évben felmerülő kisértékű eszközök beszerzésére.

**A Társaság főbb mérleg- és eredménykimutatás szerinti adatai az alábbiak:**

- A Társaság 2021. évi mérleg főösszege:	766 405 ezer Ft
- A Társaság 2021. évi saját tőkéje:	88 770 ezer Ft
- A Társaság 2021. évi értékesítései nettó árbevétele:	284 469 ezer Ft
- A Társaság 2021. évi adózás előtti eredménye:	727 ezer Ft
- A Társaság 2021. évi adózás utáni eredménye:	529 ezer Ft

**A Felügyelő Bizottság fontosabb megállapításai a Társaság 2021. évi gazdálkodásáról**

A jelentésben írtak, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő írásbeli előterjesztésekben foglaltak alapján a Felügyelő Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Alapító elé a valós állapotot tükröző, minden tevékenységet részletező helyzetértékelés került.

A 2021. évi gazdálkodási tevékenység – a Felügyelő Bizottság rendelkezésére bocsátott beszámolók, jelentések, dokumentumok alapján történt – vizsgálata során a Felügyelő Bizottság a jogszabályokkal ellentétes állapotot, tevékenységet nem tapasztalt.

*A Felügyelő Bizottság megállapítása szerint a Társaság tevékenységét az Alapító Okiratban és az Üzleti Tervben vázolt célok megvalósítása érdekében végezte. Az Alapító általi gazdaságossági elvárásokat maradéktalanul teljesítette, a gazdálkodását kellő alaposág jellemezte.*

A Felügyelő Bizottság a fentiekre figyelemmel a tagok ..... szavazatával az alábbi határozatot hozta meg:  
.../2022. május 12. számú határozat:

**A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága**

1. áttekintette a Könyvvizsgáló jelentését a Társaság 2021. évi mérlegéről, eredménykimutatásáról és kiegészítő mellékletéről, valamint közhasznúsági mellékletéről, melynek alapján a Könyvvizsgálói jelentést az Alapítónak elfogadásra ajánlja,
2. áttekintette a Társaság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét és közhasznúsági jelentését, továbbá az erről szóló könyvvizsgálói jelentést, melyek alapján a Társaság beszámolóját helyesnek és aggálytalanak tartja és azt az Alapítónak is elfogadásra ajánlja,
3. értékelése szerint a Társaság a 2021. évi célkitűzéseit teljesítette, ennek az Alapító általi megállapítását javasolja,
4. a Társaság 2021. évi beszámolóját az alábbi főbb adatokkal a Társaság Alapítójának elfogadásra ajánlja:

A Társaság 2021. évi mérleg főösszege:	766 405 EFt
A Társaság 2021. évi saját tőkéje:	88 770 EFt
A Társaság 2021. évi értékesítései nettó árbevétele:	284 469 EFt
A Társaság 2021. évi adózás előtti eredménye:	727 EFt
A Társaság 2021. évi adózás utáni eredménye:	529 EFt

5. javasolja az Alapítónak, hogy a Társaság 2021. évi 529 EFt adózás utáni eredményét helyezze eredménytartalékba,
6. elfogadja a Társaság 2021. évi beszámolójával kapcsolatos Felügyelő Bizottsági jelentést, melynek az Alapító általi jóváhagyását kéri.

Oroszlány, 2022. május 12.

Przygoczek Ferenc  
a Felügyelő Bizottság elnöke

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.**  
(cégjegyzékszám: 11-09-013579, 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.) Társaság  
tulajdonosainak

### Vélemény

Elvégeztem a **Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.** („a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **766.405E Ft**, az adózott eredmény **529E Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény kimutatásból, valamint a számviteli-politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a **Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.** 2021. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényegesen hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy a közhasznúsági melléklet lényegesen hibás állítást tartalmaz, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

VE

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

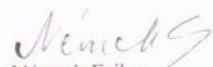
- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az

49.

egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Oroszlány, 2022. május 4.



Németh Erika  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Nyilvántartási szám: 000280