



**Létesítményeket
Üzemeltető
Nonprofit Kft.**

Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolója

Készítette a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.

Oroszlány, 2023. április 28.

Tartalom

- A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolója
- Egyszerűsített éves beszámoló mérlege
- Egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása
- Kiegészítő melléklet
- Közhasznúsági melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Felügyelő Bizottsági jelentés

I. Bevezetés, a beszámoló készítését megalapozó körülmények

A Társaság 2022. évi üzleti tervét a Társaság Alapítója 2022. július 5. napján fogadta el, melyben az adózás előtti eredmény tervezett összegét -12 420 ezer Ft-ban jelölte meg.

A Társaság 2022. évi adózás előtti eredménye a prognosztizált veszteséggel szemben -az Alapító eredeti elvárását jelentősen meghaladó mértékben- 12 744 ezer Ft összeggel teljesült.

A Társaság egyes tevékenységei rész-beszámolóiban az általános igazgatási költségek felosztása utáni eredmény került kimutatásra.

A Társaság 2022. évi gazdálkodását, eredményességét befolyásoló jelentősebb tényezők:

- A Társaság árbevétele meghatározó része (90,29%-a) az Önkormányzattal kötött szolgáltatási szerződések teljesítéséből származik.
- A sportüzemeltetés területén a hatékony költséggazdálkodásnak köszönhetően jelentősebb összegű megtakarítás keletkezett az anyagjellegű ráfordítások körében.
- A Bányászati Múzeum fejlesztése során jelentős építészeti, infrastrukturális fejlesztések, bővítések történtek, melyek az üzemeltetés során jelentős többletfeladatokat és többletköltségeket is okoztak, ezek részbeni ellentételezésére az Önkormányzat bruttó 12 millió Ft-os, egyösszegű üzemeltetési díj-kiegészítés kifizetéséről döntött, mely a Társaság eredményét növelte. A tervezettnél nagyobb összegű saját bevételeknek is köszönhetően a múzeumüzemeltetés pénzügyi eredménye az előzetes elképzeléseinknél kedvezőbben alakult.
- A szennyvízelvezetési rendszer felújítási, illetve pótlási munkáinak egy része a tervezetthez képest alacsonyabb ráfordítások mellett valósult meg.
- A Társaság céltartalékot képzett a várható jelentős jövőbeni költségeire, továbbá feloldásra kerültek a korábbi években garanciális kötelezettségeire, valamint a Bányászati Múzeum nem rendszeres költségeire képzett céltartalékok.

II. A Társaság 2022. évi tevékenységének bemutatása

A Társaság 2022. évben az alábbi fő tevékenységi területeken végezte feladatait:

- 1) Sportlétesítmények üzemeltetése
- 2) Médiacentrum üzemeltetése
- 3) Bányászati Múzeum üzemeltetése
- 4) Önkormányzati szennyvízvezetési-pótlási munkái
- 5) Egyéb tevékenységek
- 6) Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek működtetése

1) Sportlétesítmények üzemeltetése

2022. január 1-jétől valamennyi sportlétesítmény (így a Csobbanó Oroszlány Város Uszoda /továbbiakban: uszoda/, a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok és streetball pálya /továbbiakban: KAAS/, a Chudik Lajos Sportlétesítmény /továbbiakban: sporttelep/, a Fekete István Sportcentrum és a Gimnáziumnál található kis műfüves pálya, az Ökölvívóterem és a Küzdősportterem, a továbbiakban együttesen: sportlétesítmények) esetében az Önkormányzat közvetlen megbízásából teljeskörűen látja el a Társaság az üzemeltetési feladatokat, az alábbi kivételekkel:

- a távhőszolgáltatási díjakat 2022. május 31-ig az Önkormányzat közvetlenül fizette a szolgáltatónak,
- az Ökölvívóterem közüzemi költségeit az Önkormányzat által az OKÖ Zrt-nek fizetett bérleti díj tartalmazza.

A sportlétesítmények üzemeltetése során legfontosabb feladatunk a normál üzemmenet, az ehhez szükséges személyi- és tárgyi feltételek biztosítása, melyek főként az alábbiak:

- a fent jelzettekben túli közüzemi szerződések megkötése és a közüzemi díjak fizetése,
- az uszoda esetében az uszodavezetői, úszómesteri, úszásoktatói, recepció-s-pénztárosi, takarítói és gépészeti feladatok ellátása, a vízgépészeti, légtechnikai és távfelügyeleti rendszerek üzemeltetése és a karbantartása,

- a KAAS esetében a gondnoki, teremfelügyeleti, takarítási és egyéb műszaki feladatok ellátása, a fűtési(hűtési), gépészeti, légtechnikai és tűzjelző rendszerek üzemeltetése, karbantartása,
- a sporttelep esetében a takarítási feladatok ellátása, a labdarúgó pályák és kapcsolódó létesítményrészek, a súlyemelőterem és a kapcsolódó kiszolgáló létesítményeik és a tekecsarnok üzemeltetése, karbantartása,
- a Fekete István Sportcentrumban a zöldfelületek, a műfüves pálya, a tornaterem és kiszolgáló helyiségei, az extrém sportpark, a street workout park és a gyermekjátsszótér üzemeltetése, karbantartása, és tisztántartása,
- az Ökölvívóterem és a Küzdősportterem esetében azok üzemeltetése, takarítása, teljes körű karbantartási feladatok ellátása.

A távhőszolgáltatási díjak 2022. október 1-jével bekövetkezett drasztikus emelkedése ellehetetlenítette az uszoda üzemeltetését, ugyanis az ennek hatására sokszorosára emelkedő üzemeltetési díj biztosítását az Önkormányzat nem tudta vállalni, így az Önkormányzat Képviselő-testülete 149/2022. (IX.29.) számú határozata értelmében az uszoda határozatlan időre bezárásra került.

Ennek következtében sajnos az uszodában dolgozó munkavállalóink munkaviszonya rendes felmondással történt megszüntetésére és szinte valamennyi, az uszoda-üzemeltetéssel összefüggő szolgáltatási (alvállalkozói) szerződés felmondására kényszerültünk.

2022. október 1-jét követően az uszodát a munkavállalók a felmondási idejük alatt „konzerválták”, azt követően az uszoda vonatkozásában „csupán” állagmegóvási feladatokat végzünk (távfelügyelet, folyamatos páramentesítés, kétnaponkénti helyszíni ellenőrzés, szellőztetés, tetőtisztítás, kül- és beltéri növények gondozása).

November végére valamennyi munkavállaló felmondási ideje letelt, a munkaviszonyuk megszűnésével kapcsolatos valamennyi (munka)jogi és pénzügyi (adminisztrációs jellegű) kötelezettségünknek eleget tettünk, utolsó javadalmazásukat a végkielégítéseikkel együtt kifizettük.

A többi sportlétesítmény üzemeltetése területén lényeges változás következett be azzal, hogy a fűtésszolgáltatás 2022. október 1-jétől ezen létesítményekben szünetelt, ezért e létesítmények igénybevételére csak ezen korlátozó körülmény elfogadása mellett kerülhetett sor. Ezen körülményen túl az uszoda kivételével az üzemeltetési tevékenység a megszokott rendben folyt.

A sportüzemeltetés terén keletkezett jelentős többletfeladatok okozta kihívásnak is sikerült megfelelnünk.

Fentebb leírtak mellett a sportlétesítmények üzemeltetési tevékenysége pénzügyi szempontból is eredményes volt, melyben az enyhe november-decemberi időjárás is jelentős szerepet játszott.

A rendszeres karbantartási és üzemeltetési feladatokon túl az év során az alábbi jelentősebb munkavégzésekre is sor került az egyes sportlétesítményekben:

Az uszodában:

- medencék automata vegyszeradagolóin klórszondák cseréje,
- vegyszeradagolók újrakalibrálása,
- 40 db izzó led izzóra történő cseréje,
- vízszint érzékelők cseréje,
- 5 db vegyszerpumpa cseréje,
- munka-, tűz-, és érintésvédelmi jegyzőkönyvek felülvizsgálata, aktualizálása,
- strand játszótér játszóeszközeinek nagykarbantartása,
- a játszótér minőségi tanúsítvány elkészítése,
- tűzcsapok nyomáspróbája, plombálása ellenőrzése elvégeztetése,
- augusztus 29-31. között a nyár végi nagykarbantartási munkák elvégzése:
 - o a teljes épület nagytakarítása,
 - o vízcsere valamennyi medencében,
 - o vízgépészeti karbantartási munkák elvégzése,
 - o szaunák fafelületeinek karbantartása, új szaunakövek beszerzése,
 - o villamos karbantartások elvégzése,
 - o kisebb lakatosmunkák elvégzése,
- nagymedence zagyszivattyúja cseréje,
- legionella kockázatértékelés elvégeztetése,
- szauna vezérlés javítása, szauna kályha vezérlő cseréje.

A KAAS-ban:

- éves biztonságtechnikai felülvizsgálat elvégzése,
- mindkét sportsarnokrészben világítótestek cseréje,
- régi sportsarnokban lévő eredményjelző javítása,
- a streetballpálya kerítésének és kapujának javítása,
- VS-30 légkezelő gép javítása,
- a porral oltó készülékek és tűzcsapok kötelező felülvizsgálata.

A Sporttelepen:

- a labdarúgó öltözők felőli épületrészen tetővízszigetelési munkák elvégzése,
- a tekecsarnok nyári nagykarbantartási munkái elvégzése:
 - o tekepálya körüli ipari filcburkolat egyes szakaszainak felszedése, új filc fektetése,
 - o 4 db páncél-linóleum borítású új dobódeszka beszerzése, a meglévő dobódeszkák felszedése, párnafák cseréje, 4-4 tábla bükk és nyírfa rétegelt lemez beépítése és ezekre az új dobódeszkák rögzítése,
 - o tekegolyók ütközéséhez vastag gumilapok felszerelése,
 - o korábban beázott 2 db állmennyezet kazetta kicserélése,
 - o a falból kilátszó csövek beglettelése, felcsiszolása,
 - o a hazai öltözőben a fürdő ajtóra szellőzőrács beépítése, a hiányzó öltözőszekrény ajtó, illetve fogasok pótlása,
 - o a férfi WC-ben szelep és harangcsere,
 - o a WC-kben a mosdók lefolyói kitisztítása,
 - o a vendég öltözőben a hiányzó asztallábak pótlása,
 - o év végén az alábbiak beszerzése:
 - 5 garnitúra kötélfék egység,
 - 15-15 db kötélfékház és kötélzorító elem,
 - 14 db tekegolyó,
 - 6 db bábuállás síkosító.

A Fekete István Sportcentrumban

- a gyermekjátsszótéren az alábbi játszóeszköz karbantartási munkáinak elvégzése:
 - o napvitorlák felszerelése,
 - o mérleghinta fa tartószerkezetének glettelése, csavarok megerősítése, a mérleghinta teljes felületének festése,
 - o gyermekmászóka fafelülete festése, fa kapaszkodók glettelése,
 - o a játszótér minőségi tanúsítványának elkészíttetése.

A sportlétesítmények üzemeltetésével összefüggő főbb költségelemek:

- személyi jellegű ráfordítások,
- közüzemi díjak,
- rendszeres és időszakos karbantartási költségek,
- hatósági díjak,
- iparüzési adó,
- igénybe vett szolgáltatások (tűz-, és munkavédelem, ADR tanácsadó stb.),
- tűzjelző rendszerek karbantartása,
- légtechnikai rendszerek karbantartása,
- fűtési-, villamos és vízgépészet karbantartása,
- rácsalóírtás.

Sportlétesítmények üzemeltetése 2022. évi adózás előtti eredménye

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Sportlétesítmények üzemeltetése	156 422	157 425	156 965	143 217	-543	14 208

2) Médiacentrum üzemeltetése

Az Önkormányzat megbízásából a Társaság több éve üzemelteti az Oroszlányi Médiacentrumot, melynek tevékenysége főként az online felületek (OVTV facebook oldala, az oroszlanyiamedi.hu) aktuális tartalma, az Oroszlányi Városi Televízió (a továbbiakban: OVTV) rendszeres adásaiban és a 2840 című újság (a továbbiakban: újság) kiadásában testesül meg.

Az OVTV műsorán heti két-három új adás, hétfő esténként a szokásos heti adás, ezen felül keddenként, péntekenként vagy vasárnaponként a kosárlabdacsapat aktuális mérkőzése szerepelt műsoron, valamint az év első felében minden vasárnap délelőtt a 2020. áprilisában bevezetett vallási magazinnal jelentkezünk.

Az újságot nyomtatott formában havonta egy alkalommal, minden hónap elején jelentetjük meg.

Az oroszlanyimedia.hu oldalon naponta jelennek meg a friss írásos és mozgóképes anyagok, melyek az OVTV és az újság facebook oldalán keresztül elérhetőek. Az újság havi lapszámait az OroszlányApp mobil applikáción keresztül is letölthetőek.

Tevékenységekünk eredménye elektronikusan az oroszlanyimedia.hu oldalon, a kábeltelevízióban, a facebookon és nyomtatott formában is megjelenik.

2022. évben a televíziós műsorokba 563 mozgóképes híryanagot, 90 magazint és 49 stúdióbeszélgetést készítettünk, továbbá 39 kosármecset és 15-15 evangélikus, illetve református ígéhirdetést közvetítettünk.

Az OVTV facebook oldalán 4 498 183 elérést generálva 913 bejegyzést készítettünk, melyekből 257 kimondottan a facebook felületünkre optimalizálva készült.

A híryanagok, a magazinok, valamint a facebook oldalon keresztüli elérések száma több mint a duplájára emelkedett a 2021. évhez képest.

A Médiacentrum üzemeltetésével összefüggő főbb költségelemek:

- személyi jellegű ráfordítások,
- szolgáltatás vásárlások,
- hatósági díjak,
- iparűzési adó,
- jogdíjak,
- műszaki karbantartások.

A Médiacentrum üzemeltetése 2022. évi adózás előtti eredménye

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Médiacentrum üzemeltetése	47 168	41 225	52 309	54 009	-5 141	-12 784

A médiacentrum eredménye a tervezetthez képest azért lett jóval magasabb mert az egyéb bevételek sorra tervezett 5 500 e Ft pályázati támogatás a bányászati múzeum egyéb bevételeiben jelenik.

3) Bányászati Múzeum üzemeltetése

A Társaság az Önkormányzat megbízása alapján ugyancsak több éve üzemelteti az Oroszlányi Bányászati Múzeumot (a továbbiakban: Múzeum).

E megbízás keretében a Központi Bányászati Múzeum Alapítvány által letétbe, illetve a Magyar Állam (képviselője) által átadásra került, a Múzeumban elhelyezett bányászati témájú közgyűjteményi tárgyak, eszközök, a leltárban rögzített egyéb eszközök karbantartásáról, állagmegóvásáról folyamatosan gondoskodunk.

A múzeumfejlesztés építőipari részei a 2021. év novemberében elkészültek, 2022. első félévében a napi normál üzemmenet mellett az eszközbeszerzésekkel és különösen az attrakciófejlesztéssel foglalkoztunk.

A napi munkákon túlmutató, üzemeltetéssel összefüggő karbantartások, beavatkozások az alábbiak voltak:

- a 2022. március 2-ai nyitás előkészületei tekintetében:
 - o 1,5 T pellet beszerzése,
 - o épületek teljeskörű nagytakarítása,
 - o vasúti pálya felülvizsgálata, pályakarbantartási munkák elvégzése,
 - o kisbánya villamossági rendszerének felülvizsgálata,
- GAZ-66 bányamentő autó műszaki vizsgára történő felkészítése.

A Múzeumban került megrendezésre a 2022. évi Bányásznapi rendezvénysorozat szombati és vasárnapi programja. A több ezer érdeklődőt vonzó rendezvény megszervezésében és lebonyolításában a Múzeum teljes személyzete jelentős szerepet vállalt, a felújított komplexum pedig rendkívül sikeresen vizsgázott a két nap alatt. A programfolyamat megelőző pénteki napon rövid rendezvény keretében lezajlott a múzeumfejlesztés nem hivatalos átadó ünnepsége is.

A Múzeum kiadásait az első félévben csak kisebb (mintegy 25%-os) részben fedezte az önkormányzati üzemeltetési díj, ezért a felújítás utáni teljeskörű „nyitásra” figyelemmel a látogatók fogadásának lehetősége jelentős esemény volt számunkra, hiszen a Múzeum bevételei nagyjából (mintegy 75%-ban) a belépőjegyek értékesítésén alapuló saját bevételeiből származtak.

A Múzeum üzemeltetésével összefüggő főbb költségelemek:

- személyi jellegű ráfordítások,
- rendszeres és időszakos karbantartási költségek,
- zöldfelületek karbantartása,
- hatósági díjak,
- iparűzési adó,
- igénybe vett szolgáltatások (tűz-, és munkavédelem, stb.),
- fűtési-, villamos rendszer karbantartása,
- rágcslóírtás.

Bányászati Múzeum üzemeltetése 2022. évi adózás előtti eredménye

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Bányászati Múzeum üzemeltetése	16 196	81 871	28 463	79 559	-12 267	2 312

Megjegyzés: A ráfordítások és bevételek összegében 54 550 ezer Ft-tal szerepel a múzeumfejlesztési pályázat keretében beszerzett és aktiválásra került eszközök értékcsökkenése, a pályázat keretében megvalósult marketingfejlesztés, személyi ráfordítások összege és az ennek megfelelő, előző években támogatásként kapott, elhatárolt összeg bevételkénti elszámolása. Ezen tételek nélkül a tényleges bevételek összege 27 321 ezer Ft, a ráfordítások összege pedig 25 009 ezer Ft.

4) Önkormányzati szennyvízvágyon felújítási-pótlási munkái

Az Önkormányzat megbízása alapján a Társaság végzi a városi szennyvízelvezető- és tisztító rendszer az Önkormányzatot illető bérleti díja terhére történő felújítási-, pótlási- és fejlesztési munkáit. Az elvégzendő feladatok a Gördülő Fejlesztési Tervben (a továbbiakban: GFT) kerültek meghatározásra, melyeket az alábbiak szerint mutatok be:

Szennyvíz felújítás-pótlás Gördülő Fejlesztési Terv 2022. év					
Ssz.	Víziközmű objektum-csoport megnevezése	Munka megnevezése	Teljesítés ideje	GFT Terv (adatok Ft-ban)	Tény (adatok Ft-ban)
1	Oroszlány csatorna hálózat Bányi D út NA 600-as gerincvezeték felújítása	Oroszlány csatorna hálózat Bányi D út NA 600-as gerincvezeték felújítása	2022.09.23	100 000 000	109 900 470
2	Oroszlány szvtt RBS/95 tipbiológiai fűvő felújítása 1 db	ELMARADT		1 900 000	-
3	Oroszlány, szvtt. 1 db RBS/85-ös fűvő fűvő felújítása	Robuschi "biológiai B" fűvőfokozat helyszíni szerelés, beüzemelés, állapotfelmérés, Robuschi légfűvőfokozat átépítése, állapotfelmérése	2022.09.21	1 500 000	418 200
4	Oroszlány csat. Óvárosi csatornahálózat vezeték szakaszok cseréje önkormányzattal egyeztetve	Oroszlány, Fürst Sándor utca 32-34-36 DN200 Kg PVC szennyvízvezeték szakasz cseréje	2022.01.31	14 961 000	3 426 400
		Oroszlány, Április u. 3. aknafedlap kiemelése és Oroszlány, Fürst Sándor u. 25.sz mögött szennyvízakna és sérült vezeték javítása	2022.08.01		319 395
		Hunyadi Iskola DN 200-as szennyvíz bekötő vezeték feltárás, akna felújítás	2022.03.01		721 165
		Takács Imre utca 43. szennyvízvezeték cseréje	2022.03.30		1 195 200
		Oroszlány, Mindszenti úton 2 db útpályában található aknafedlap bontása, cseréje, terepszintre emelése, aszfaltozással	2022.06.21		595 000
		Népekbarátsága utca vezeték szakasz cseréje	2022.10.24		339 570
		Hunyadi Mátyás Iskola DN 200-as bekötő vezeték felújítása- robottechnológiás gyökéreltávolítással	2022.11.08		544 800
5	TARTALÉK KERET	Oroszlány, ipari parki átemelő aknán aknanyílások tartókereteinek és borítólemezeinek rozsdamentesre történő cseréje	2022.03.31	14 000 000	1 141 317
		Oroszlány, Eszterházy utca 32. átemelő aknánál a fogadóakna teljes fedésének rozsdamentesre történő cseréje	2022.03.31		1 214 010
		DP45-422 izzapcentrifuga rotor felújítása	2022.05.12		2 402 700
		DP45-422 HY izzapcentrifuga meghajtó motor cseréje	2022.09.15		1 279 400
		Új Robuschi RBS 85 fűvő szállítása	2022.10.11		4 838 850
		Rácsszemét szűrő hulladékát gyűjtő egyedi konténer gyártása-szennyvíztelepre	2022.12.07		1 124 220
		Hach Lange Filtrax in situ mintaelőkészítő és tartóoszlop beszerzése	2022.12.13		2 541 437
6	BERUHÁZÁSOK	Závory Z. utca szennyvíz gerinc vezeték vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás, engedélyeztetés	2022.01.25	7 000 000	898 000
		Oroszlány, Takács I. út 68. sz. új csatlakozó vezeték kiépítése szennyvízvezetéken	2022.07.30		220 630
		Oroszlány, Alkotmány u. 50. szám alatti családi lakóingatlan bekötővezeték kiépítése	2022.08.01		651 870
		Oroszlány, Haraszthegyi út 10/a. családi lakóingatlan szennyvízáttemelő beépítése	2022.08.01		1 152 615
		Oroszlány, Majki utca 16. sz. csatlakozóhely kiépítése csatormaszelvényen, új bekötővezeték kiépítése	2022.08.01		264 525
		Oroszlány, Szent József kápolna és Községi tér szennyvíz bekötővezeték kiépítése és útburkolat helyreállítási munkái (aszfaltozás)	2022.10.05		1 050 420
Összesen				139 361 000	136 240 194

A tervezett munkálatok egyetlen tétel kivételével maradéktalanul megvalósultak. Az elmaradt beruházás az RBS/95 típusú biológiai fűvő felújítása, melyre mégsem volt szükség. Az ezen beruházásra tervezett forrás átkerült az 1 db Robuschi RBS/85 fűvő cseréjére, mert ennél a tételnél eredetileg felújítást terveztünk, az állapotfelmérés során azonban kiderült, hogy műszaki és pénzügyi szempontból egy új fűvő beépítése célszerűbb.

A Szennyvízvágyon felújítási-pótlási munkáival összefüggő főbb költségelemek:

- személyi jellegű ráfordítások,
- hatósági díjak,
- iparüzési adó,

- igénybe vett szolgáltatások (szakértői díjak, tervezési költségek, stb.),
- közvetített szolgáltatások.

Szennyvízvágyon felújítási-pótlási munkái 2022. évi adózás előtti eredménye

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Szennyvízvágyon felújítási-pótlási munkái	139 000	136 630	134 450	125 289	4 550	11 341

5) Egyéb tevékenységek

Az ide sorolt tevékenységek keretében több önkormányzat által megvalósított Európai Unió pályázati projekt kötelező nyilvánosságának biztosításához kapcsolódó feladatot láttunk el, illetve ugyancsak az Önkormányzat megbízásából a városszerte elhelyezett kutyapiszokzacskó-adagolókat karbantartottuk és rendszeren feltöltöttük.

Egyéb tevékenységek 2022. évi adózás előtti eredménye

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Bevétel		Ráfordítás		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Egyéb tevékenységek	1 923	1 286	942	3 619	981	-2 333

6) Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek működtetése

Az általános igazgatási feladatokat egy fő asszisztens, valamint az ügyvezető (megbízási jogviszony keretében) látta el. Az általános pénzügyi-számviteli, illetve bérszámfejtési feladatok ellátására önálló szervezeti egység nem működik. A pénzügyi, számviteli, illetve a bérszámfejtés előkészítése adminisztratív feladatait az OIH Zrt, a bérszámfejtést pedig az ER-JU Kft. látta el.

Az igazgatási egységek ráfordítása 21 250 ezer Ft. A tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek technikai megközelítés szerinti várható eredménye -21 069 ezer Ft, mely összeg az egyes szervezeti egységek között, azok eredmény-kimutatásában bemutatott bevételei arányában került felosztásra.

A tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek összefüggő főbb költségelemek:

- ügyvezetés és projektasszisztens költségei,
- adminisztrációs költségek,
- igénybe vett szolgáltatások (pénzügyi-, számviteli, bérszámfejtési költségek),
- jogi képviselő költsége.

A Társaság munkaerő- és bérgazdálkodása

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2022. december 31. napján 20 fő volt.

A 2022. évi bértömeg 88 412 ezer Ft, amely tartalmazza a munkaviszonyban és a megbízási jogviszonyban részesülők javadalmazását.

A Társaság béren kívül Széchenyi Pihenő Kártya személyi jellegű juttatást biztosít munkavállalói számára.

A 2022-es évben a jogszabály által kötelezővé tett béremelés valósult meg az ebben érintett munkavállalók körében, a további munkavállalók esetében pedig nem általános jellegű bérrendezést hajtott végre a Társaság.

Pénzügyi helyzet, likviditás

A Társaság likviditási helyzete kedvezően alakult. A Társaság pénzeszközei 2022. december 31. napján:

1. Raiffeisen Bank Zrt.:	7 723 560 Ft
2. K&H Bank Zrt.	77 743 526 Ft
3. K&H Bank Zrt. képvíség betétszámla	452 874 Ft
4. A pénztárak egyenlege:	392 650 Ft

A Társaság tevékenységei (szervezeti egységei) 2022. évi adózás előtti eredményét az alábbi táblázat szemlélteti:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Sportlétesítmények üzemeltetése Terv	Sportlétesítmények üzemeltetése Tény	Médiaszolgáltatások üzemeltetése Terv	Médiaszolgáltatások üzemeltetése Tény	Bányászati Művelet üzemeltetése Terv	Bányászati Művelet üzemeltetése Tény	Szennyvíz- vagyont pótlási, felújítási munkái Terv	Szennyvíz- vagyont pótlási, felújítási munkái Tény	Egyéb tevékenységek Terv	Egyéb tevékenységek Tény	Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek Terv	Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek Tény	Összesen Terv	Összesen Tény
Értékesítés nettó árbevétele	156 422	154 117	41 668	40 490	16 195	27 574	136 240	1 923	1 286	0	0	0	355 208	359 707
Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	-7 402	0	0	0	0	0	0	0	-7 402
Egyéb bevételek	0	3 308	5 500	735	1	61 099	390	0	0	0	12	171	5 513	66 303
Bevételek összesen	156 422	157 425	47 168	41 225	16 196	81 871	136 630	1 923	1 286	0	12	171	360 721	418 608
Anyagköltség	40 769	21 580	564	346	5 455	2 008	98	1	421	330	330	518	47 889	24 874
Igénybe vett szolgáltatás	39 301	44 921	19 900	20 888	1 239	10 423	7 040	5 160	123	11 216	11 216	12 595	78 777	94 110
Egyéb szolgáltatások	10	114	78	16	138	173	20	0	0	1 302	1 302	1 783	1 528	2 106
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	46	63	0	0	0	0	0	0	0	46
Közvetített szolgáltatás	1 455	1 947	0	0	0	0	111 087	67	66	0	0	0	119 122	113 100
Anyagjellegű ráfordítások	81 535	68 562	20 542	21 250	6 878	12 667	116 268	821	610	12 848	12 848	14 896	247 362	234 253
Berköltség	51 577	45 701	20 640	21 823	15 471	13 939	1 690	0	0	5 100	5 100	5 259	94 816	88 412
Személyi jellegű kifizetések	5 840	8 840	2 041	2 518	777	2 042	0	0	0	0	0	77	8 708	13 477
Berjárások	6 286	5 256	2 834	2 687	1 702	1 486	216	72	0	250	250	692	11 288	10 193
Személyi jellegű ráfordítások	63 703	59 797	25 515	27 028	17 950	17 467	2 244	1 762	0	5 400	5 400	6 028	114 812	112 082
Értéksökkenési leírás	1 516	1 521	2 989	2 755	2 562	41 574	0	0	0	0	0	10	7 067	45 860
Költségek összesen	146 754	129 880	49 046	51 033	27 390	71 708	126 982	821	610	18 248	18 248	20 934	369 241	392 195
Egyéb ráfordítások	2 283	5 548	872	937	252	3 434	423	499	2 945	55	55	316	3 909	13 679
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	7 385	21 997	-2 750	-10 745	-11 446	6 729	18 101	1 078	-2 269	-18 291	-18 291	-21 079	-12 429	12 734
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÜZLETÁG KÖZVEZŐ EREDMÉNYE	7 385	21 997	-2 750	-10 745	-11 446	6 729	18 101	1 078	-2 269	-18 282	-18 282	-21 069	-12 420	12 744
Tevékenységeket kiszolgáló egység felszított kgt.	7 928	7 789	2 391	2 039	821	4 417	6 760	97	64	18 282	18 282	21 069	0	0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-543	14 208	-5 141	-12 784	-12 267	2 312	11 341	981	-2 333	0	0	0	-12 420	12 744

Oroszlány, 2023. április 28.

.....
 Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
 képv. Tassi József Viktor ügyvezető

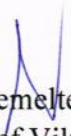
Adószám: 18607705-2-11
Cégbíróság Tatabányai Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám 11-09-013579

LÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
2840 OROSZLÁNY BÁNKI DONÁT U. 2/J.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2022. 12. 31
A mérleg fajtája: ÉVVÉGI

Oroszlány, 2023. április 28.


Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
képv. Tassi József Viktor ügyvezető


LÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
2840 Oroszlány, Bánki Donát út 2/J.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege

adatok ezer forintban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	573 934	581 112
I. Immateriális javak	207	3 552
II. Tárgyi eszközök	573 727	577 560
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B. FORGÓESZKÖZÖK	192 201	123 654
I. Készletek	4 671	2 671
II. Követelések	33 799	34 670
III. Értékpapírok	0	0
IV. Pénzeszközök	153 731	86 313
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	270	7 824
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	766 405	712 590
D. SAJÁT TŐKE	88 770	100 883
I. Jegyzett tőke	73 630	73 630
ebből: visszavásárolt tulajdoni rész. névértéken	0	0
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III. Tőketartalék	0	0
IV. Eredménytartalék	14 611	15 140
V. Lekötött tartalék	0	0
VI. Adózás utáni eredmény	529	12 113
E. CÉLTARTALÉKOK	18 423	17 979
F. KÖTELEZETTSÉGEK	139 835	41 327
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	139 835	41 327
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	519 377	552 401
FORRÁSOK ÖSSZESEN	766 405	712 590

Kelt: Oroszlány, 2023. április 28.


 Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
 képv. Tassi József Viktor ügyvezető

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

Adószám: 18607705-2-11
Cégbíróság Tatabányai Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám 11-09-013579

LÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

2840 OROSZLÁNY BÁNKI DONÁT U. 2/J.

**Éves beszámoló "A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

A mérleg fordulónapja: 2022.12.31
Beszámolási időszak: 2022. 01. 01. - 2022. 12 31

Oroszlány, 2023. április 28.

Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
képv. Tassi József Viktor ügyvezető

LÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
2840 Oroszlány, Bánki Donát út 2/J.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

adatok ezer forintban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
I. Értékesítés nettó árbevétele	284 469	359 707
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	4 380	-7 402
III. Egyéb bevételek	13 476	66 303
IV. Anyagjellegű ráfordítások	195 621	234 253
V. Személyi jellegű ráfordítások	89 946	112 082
VI. Értékcsökkenési leírás	7 294	45 860
VII. Egyéb ráfordítások	8 745	13 679
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	719	12 734
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	8	10
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	8	10
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	727	12 744
X. Adófizetési kötelezettség	198	631
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	529	12 113

Kelt: Oroszlány, 2023. április 28.

Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
képv. *Tassi József Viktor* ügyvezető

Kiegészítő melléklet

A. ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÁS

A kiegészítő melléklet a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül is a kiegészítő melléklet összeállításában a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az érvényben levő adótörvények szolgáltak. A törvényi előírásoktól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A Társaság adatai:

Cégjegyzékszám:	11-09-013579
Adószám:	18607705-2-11
Székhelye:	2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.
E-mail elérhetősége:	tassi.jozsef@lunkft.hu
Elektronikus kézbesítési címe:	tassi.jozsef@lunkft.hu
Hivatalos elektronikus elérhetősége:	18607705#cegkapu
Honlap címe:	lunkft.hu
A Társaság jegyzett tőzstőkéje	73.630.000 Ft

A Társaságot Oroszlány Város Önkormányzata alapította, tevékenységét 1998.01.01-jén kezdte meg. Létesítmény-üzemeltetési tevékenységgel ténylegesen 2009. január 1. óta foglalkozik. A Társaság tulajdonosa 2019.01.01-től 100%-ban az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.

Általános jellegű kiegészítések

I. A Társaság fő tevékenységi köre:

TEAOR 08'9311 Sportlétesítmény működtetése

II. A Társaság alkalmazott számviteli politikája 2022. évben

A Társaság üzleti könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai alapján vezeti.

A könyvvizetés a számviteli politika keretében elkészített és betartott alábbi szabályzatok alapján történt:

- Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.
- Eszközök és források értékelése a Társaság értékelési szabályzata szerint történik, az előző üzleti évhez képest nem változtak.
- A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A Társaság a működése során előforduló vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmi helyzetére kiható eseményekről, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, valamint a saját tőkéjében bekövetkezett változásokról folyamatos nyilvántartást vezet, melyet a naptári év végén lezár.

A Társaság egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett. A Társaság a beszámolóban mind a mérleget, mind az eredmény-kimutatást „A” változatban, összköltség eljárással állította össze.

A beszámoló a 2022. január 1-jétől 2022. december 31-ig terjedő időszakot öleli fel. A mérleg fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja 2023. március 31. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

A Társaság a beszámoló összeállításakor figyelembe vette azokat a beszámoló elkészítéséig ismertté vált eseményeket, melyek a Társaság további működését befolyásolni fogják, így a 2022. évi eredmény terhére céltartalék képzésére került sor.

A számviteli politikában szabályozásra kerültek azok a kivételes nagyságú vagy előfordulású események, amelyek nem hozhatók közvetlenül kapcsolatba a vállalkozás által végzett tevékenységekkel, rendszertelenül merülnek fel és a rendes üzletmeneten kívül esnek (pl. elengedett követelés, nyújtott támogatás, térítés nélküli átadás-átvétel). Az olyan mértékű bevételeket, ráfordításokat tekintik kivételes nagyságú vagy előfordulású tételnek, amelyek az 50 millió forintot meghaladják.

A beszámolóval érintett időszakban kivételes nagyságú költségek és ráfordítások nem merültek fel. Valós értékelés elvét a Társaság nem alkalmazza.

Mérlegtételek értékelése

Az egyes mérlegtételek értékelésénél alkalmazott eljárások megegyeznek az előző üzleti évben alkalmazott gyakorlattal.

Immateriális javak, tárgyi eszközök nettó értéken kerülnek a mérlegbe.

Az eszközök beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételre, csökkentve az értékesítések, a selejtezések, valamint a terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegével.

Terven felüli értékcsökkenés nem volt.

A befektetett pénzügyi eszközzel a Társaság nem rendelkezett.

A készletek tényleges beszerzési áron kerültek kimutatásra.

Az áruk tényleges beszerzési áron, ha a nyilvántartási ár tartósan magasabb, mint a piaci ár, akkor piaci áron, egyedi nyilvántartás alapján kerültek meghatározásra.

A követelések értékvesztéssel korrigált bekerülési értéken kerültek kimutatásra a ténylegesen elismert mértékben.

A pénzeszközök könyv szerinti értéken szerepelnek a mérlegben.

A beszámolóban levő pénzeszközök értéke a bankszámlák év utolsó napjának banki kivonatain szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező összeggel került a mérlegbe.

Forgatási célú értékpapírral év végén a Társaság nem rendelkezett.

Az aktív időbeli elhatárolások között a 2022. évben számlázott, 2023. évet érintő költségek kerülnek kimutatásra a törvényi előírásoknak megfelelően.

A jegyzett tőke a cégbírósági bejegyzéssel azonos mértékben került kimutatásra. A Társaságnak nincs visszavásárolt saját üzletrésze.

Az eredménytartalék mérlegsoron mutatjuk ki az előző üzleti évek adózott eredményét.

A lekötött tartalék mérlegsoron érték nem szerepel.

Az adózott eredmény az eredmény-kimutatásban kiszámított adózott eredmény összegével azonos mértékben került kimutatásra a mérlegben.

A céltartalék a jövőbeni költségekre került képzésre.

A kötelezettségek között kimutatott értékek a fizetési kötelezettség összegével megegyezőek.

A passzív időbeli elhatárolások a Társaság 2022. évben számlázott, 2023. vagy későbbi évek bevételeként elszámolandó bevételeket, valamint a Társaság részére 2023. évben számlázott, de a tárgyévét érintő ráfordításait tartalmazza.

A halasztott bevételek között került kimutatásra a fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása.

Az előzőekben ki nem emelt tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre.

Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszere 2022. évben

Az értékcsökkenési leírás elszámolása az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai-erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett használati idő figyelembevételével egyedileg, az eszköz avulását leginkább követő módszerrel történik.

A maradványérték nulla, ha a hasznos élettartam végén a várható piaci érték nem jelentős.

A 100 ezer Ft alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök egy összegben kerülnek leírásra.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásának alapja a bruttó érték, módszere lineáris, elszámolása legkésőbb negyedévente történik.

A terven felüli értékcsökkenés elszámolására feleslegessé válás, megsemmisülés, megrongálódás, valamint tartós értékvesztés esetén kerül sor.

A Társaság nem él az értékhelyesbítés lehetőségével.

A megbízható és valós képet jelentősen és lényegesen befolyásoló események értékelése a Sztv. értelmezése szerint történik.

A kiegészítő melléklet pénzügyi mutatószámai, illetve a táblázataiban szereplő értékek ezer Ft-ban értendők.

B. SPECIFIKUS RÉSZ

I. Mérleghez tartozó kiegészítések

1. Általános előírások

Az egyes mérlegtételek értékelésének módját az általános részben ismertettük.

2. Tételes előírások

A. Befektetett eszközök részletezése

A Társaság befektetett eszközeinek összetételét az **1-2. sz. melléklet** tartalmazza. Terven felüli értékcsökkenés nem volt.

Valamennyi terv szerinti leírás lineáris módon történt.

B. Forgóeszközök

Követelések részletezése

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.
Jelentősebb vevők a jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozások		
Oroszlány Város Önkormányzata	18 837	27 265
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.	9 208	0

Értékvesztés

Értékvesztés elszámolására 2022. évben 67 e Ft összegben került sor.

Egyéb követelésekkel kapcsolatos részletező adatok

Az egyéb követelések kiemelt tételei:

- Áfa elhatárolása	817 e Ft
- Jótállási biztosítékok jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 275 e Ft
- Szállítóból átsorolt	2 508 e Ft

C. Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.
Összesen	270	7 824
Ebből		
Bevételek	4	2
Költségek	266	7 822
Halasztott ráfordítások	0	0

D. Saját tőke változása

A saját tőke a 2022. üzleti év eredményével változott.

E. Céltartalékok

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.
Összesen	18 423	17 979
Jövőbeni költségekre	17 148	17 979
Várható kötelezettsége	1 275	0
Egyéb céltartalékok	0	0

A céltartalék kiemelt tétele:

Oroszlány Város Önkormányzata és a LÜN Kft. által létrehozott szakmai pályázati konzorcium sikeres pályázatot nyújtott be korábban a Majkon található, Oroszlányi Bányászati Múzeum komplex turisztikai fejlesztésére. Projektzárás tervezett határideje: 2023.06.30. A projekt belső tartalmában a megvalósítás során történtek olyan műszaki változások, amelyek szerződésmódosítást igényeltek. A szerződésmódosítási kérelem elfogadása megtörtént, de a Társaság nem tartotta indokoltnak az előző években képzett céltartalék feloldását a projekt és az elszámolás lezárásáig.

F. Kötelezettségek

Kötelezettségekkel kapcsolatos részletező adatok

Szállítókkal szembeni tartozás 4 287 e Ft, **jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással** szembeni tartozás 2 418 e Ft.

Egyéb kötelezettségek kiemelt tételei:

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| - Bányászati Múzeum támogatási előleg | 18 615 e Ft |
| - NAV felé fennálló tartozások | 4 040 e Ft* |
| - Bérjárandóság | 3 005 e Ft |
| - Áfa időbeli elhatárolás | 5 292 e Ft |

(*A NAV felé fennálló tartozás az SZJA, az Ekho, Szochó, Tb-járulék, Áfa, Tao, stb. fizetési kötelezettségből adódik, melyek nem lejárt tételek.)

Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.
Összesen	519 377	552 401
Ebből		
Bevételek	875	639
Költségek	640	2 162
Halasztott bevételek*	517 862	549 600

*Kivételes nagyságú bevétel az Oroszlányi Bányászati Múzeum fejlesztésére támogatási szerződés keretében folyósított és az előlegből elszámolt támogatás, mely összeg időbelileg elhatárolásra került.

II. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések a LÜN Kft. 2022. évre vonatkozóan

Értékesítés nettó árbevételének főbb tevékenységek szerinti bemutatása

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.
Összes értékesítés nettó árbevétele	284 469	359 707
Létesítményüzemeltetés	83 940	154 117
Egyéb tevékenységek	200 529	205 590

Az egyéb tevékenység árbevétele tartalmazza a Médiacentrum, a Bányászati Múzeum és Szennyvízberuházásokkal kapcsolatos árbevételét.

Export értékesítés nem volt.

Aktivált saját teljesítmények értéke

Tartalmazza az Oroszlányi Bányászati Múzeum pályázata keretében jóváhagyott előző évek személyi jellegű ráfordításainak összegét.

Egyéb bevételek kiemelt adatai

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.
Összesen	13 476	66 303
Ebből		
Káreseménnyel kapcsolatos bevétel	0	390
Céltartalék feloldás	3 530	9 023
Bányászati Múzeum támogatás elszámolás	0	54 550
Munkaügyi Központ támogatás	244	2 327
Ágazati bértámogatás	8 403	0
Egyéb támogatás	1 181	0

Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.
Anyagjellegű ráfordítások összesen	195 621	234 253
Anyagköltség	10 840	24 874
Igénybevett szolgáltatások értéke	62 562	94 110
Egyéb szolgáltatások értéke	2 702	2 106
Eladott áruk beszerzési értéke	61	63
Eladott közvetített szolgáltatások értéke	119 456	113 100

Személyi jellegű ráfordítások kiemelt adatai

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.
Összesen	89 946	112 082
Ebből		
béreköltség	73 403	88 412
személyi jellegű kifizetés	8 791	13 477
bérjárulékok	7 752	10 193

Értékcsökkenési leírás kiemelt adatai

Az Oroszlányi Bányászati Múzeum komplex turisztikai fejlesztésére kiírt pályázat keretében aktivált tárgyi eszközökre 2022 évben 39 121 ezer Ft összegben került elszámolásra értékcsökkenés.

Egyéb ráfordítások kiemelt tételei

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.
Összesen	8 745	13 679
Ebből		
adók, illetékek	3 699	4 956
céltartalék képzése	5 000	8 579

Kutatással, fejlesztéssel kapcsolatos költség nem merült fel.

Adóalap módosító tételek

Növelő jogcímek

- | | |
|---|---------------|
| | e Ft |
| | 54 616 |
| • Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék | 8 579 |
| • Számviteli tv szerint elszámolt tárgyévi terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírása és az eszközkezelések nyilvántartási értéke | 45 970 |
| • Követelésekre elszámolt értékvesztés | 67 |

Csökkentő jogcímek		60 352
• Várható kötelezettségre és jövőbeni költségre képzett céltartalék felhasználása		9 023
• Adótörvény szerint figyelembe vett tárgy évi terv szerinti és terven felül értékcsökkenés összege és eszközkivezetések nettó értéke		51 329

Adóalap számítása

Adózás előtti eredmény	12 744
Adóalapot növelő összeg	54 616
Adóalapot csökkentő összeg	-60 352
Társasági adó törvény szerinti adóalap	7 008
Társasági adó (9%)	631

A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi viszonyai mutatószámokon keresztül

Vagyoni helyzet elemzése mutatószámokon keresztül

Célja: a vagyon szerkezetének és változásának bemutatása.

Eszköz oldal

1. Legfontosabb eszközcsoportok aránymutatója

	2021.12.31.	2022.12.31.
<i>Forgóeszközök</i>	$\frac{192\,201}{573\,727} = 33,50\%$	$\frac{123\,654}{577\,560} = 21,41\%$
<i>Tárgyi eszközök</i>		

Forrás oldal

1. Tőkefeszültség mutató

	2021.12.31.	2022.12.31.
<i>Kötelezettségek</i>	$\frac{139\,835}{88\,770} = 157,53\%$	$\frac{41\,327}{100\,883} = 40,97\%$
<i>Saját tőke</i>		

2. Eladósodási fok

	2020.12.31.	2022.12.31.
<i>Kötelezettségek</i>	$\frac{139\,835}{228\,605} = 61,17\%$	$\frac{41\,327}{142\,210} = 29,06\%$
<i>Saját tőke+kötelezettségek</i>		

A fizetési határidő előtt beérkezett szállítói számlák kifizetése határidő előtt megtörtént.

A Társaság hitellel nem rendelkezik.

Oroszlány Város Önkormányzata és a LÜN Kft. által létrehozott szakmai pályázati konzorcium sikeres pályázatot nyújtott be korábban a Majkon található, Oroszlányi Bányászati Múzeum komplex turisztikai fejlesztésére.

A **TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00008 – Bányászati Múzeum fejlesztése** kódszámú pályázat kapcsán a pozitív bírálati támogatási döntést követően került sor a támogatási szerződés megkötésére és a támogatási összeg egy részét, 242 millió Ft-ot a Társaság számlájára átutalta, melyből 18 615 ezer Ft még nem került elszámolásra, ezért a mérlegben a kötelezettségek között szerepel.

Pénzügyi helyzet elemzése mutatószámok segítségével

1. Likviditási mutatók

I. fokú likviditási mutató

	2021.12.31.	2022.12.31.
<i>Pénzeszközök</i>	$\frac{153\,731}{139\,835} = 1,10$	$\frac{86\,313}{41\,327} = 2,09$
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>		

II. fokú likviditási mutató

	2021.12.31.	2022.12.31.
<i>Pénzeszk.+követelések+értékpapírok</i>	$\frac{187\,530}{139\,835} = 1,34$	$\frac{120\,983}{41\,327} = 2,93$
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>		

III. fokú likviditási mutató

	2021.12.31.	2022.12.31.
<i>Forgóeszközök</i>	$\frac{192\,201}{139\,835} = 1,37$	$\frac{123\,654}{41\,327} = 2,99$
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>		

A mutatók jelzik a Társaság pénzügyi stabilitását. A Társaság a vállalt kötelezettségeinek eleget tett.

Jövedelmi helyzet elemzése

1. Árbevétel arányos üzemi eredmény

	2021.12.31.	2022.12.31.
<i>Üzemi eredmény</i>	$\frac{719}{284\,469} = 0,25\%$	$\frac{12\,734}{359\,707} = 3,54\%$
<i>Értékesítés nettó árbevétele</i>		

2. Saját tőke arányos üzemi eredmény

	2021.12.31.	2022.12.31.
<i>Üzemi eredmény</i>	$\frac{719}{88\,770} = 0,81\%$	$\frac{12\,734}{100\,883} = 12,62\%$
<i>Saját tőke</i>		

3. Élőmunka ráfordítások aránya

	2021.12.31.	2022.12.31.
<i>Üzemi eredmény</i>	$\frac{719}{89\,946} = 0,80\%$	$\frac{12\,734}{112\,082} = 11,36\%$
<i>Személyi jellegű ráfordítás</i>		

4. Eszközök arányos jövedelmezősége

	2021.12.31.	2022.12.31.
<i>Üzemi eredmény</i>	$\frac{719}{578\,605} = 0,12\%$	$\frac{12\,734}{583\,783} = 2,18\%$
<i>Immateriális javak+t.eszk.+készletek</i>		

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

I. A Társaság tulajdonosi köre

A beszámoló időszakában a Társaság tulajdonosa az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.

II. A Kft. vezető tisztségviselőivel kapcsolatos információk

Előleg, kölcsön folyósítására, nevükben garancia vállalására nem került sor.

III. A beszámoló aláírására kötelezett személy

Tassi József Viktor ügyvezető
Lakcíme: 2840 Oroszlány, Dózsa György u. 25. 2/6.

IV. Felügyelő bizottság:

Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. Felügyelő Bizottsága látta el a Társaság felügyelő bizottsági feladatait is.

Tagjai:

Erős Ferenc Vendel elnök
Elekes László tag
Túri Péter tag

V. A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy, nyilvántartásban szereplő adatai

Sárai Éva
Lakcíme: 2852 Kecskéd Sport u. 7/a
Könyvvizsgálói regisztrációs száma: 006355

VI. A Társaság munkaügyi- és béradatai 2022. évre vonatkozóan

A Társaság alkalmazásában állók átlagos állományi létszáma 20 fő.

VII. Kötelezettségek

Olyan kötelezettséggel, melynek a hátralévő futamideje több, mint 5 év a Társaság nem rendelkezik.

VIII. Jelzáloggal terhelt vagyontárgyak

Jelzáloggal terhelt vagyontárgyakkal a Társaság nem rendelkezik.

IX. Környezetgazdálkodás 2022. év folyamán

2022. évben a környezetvédelem területét kiemelten érintő esemény nem történt.

2022. évben nem keletkezett veszélyes hulladék.

Környezetvédelemmel kapcsolatosan céltartalékképzésre nem került sor.

X. Könyvvizsgáló

Németh Erika


Nyilvántartási szám: 000280

Lakcím: 2840 Oroszlány, Illyés Gy. u. 8.

A könyvvizsgáló a könyvvizsgálaton kívül más szolgáltatást társaságunknak nem nyújtott.

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Oroszlány, 2023. április 28.


.....
Tassi József Viktor ügyvezető
gazdálkodó képviselője

Kiegészítő melléklet 1. sz. melléklete

Saját tulajdonú immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásainak bemutatása 2022.1-12. hó						
Befektetett eszköz megnevezése	Bekerülési érték (bruttó érték)					
	2022. Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		2022.12.31. Záró
				Növekvő	Csökkenő	
I. Immateriális javak	2 864	3 827	0	0	0	6 691
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0	0
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	41	627	0	0	0	668
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	2 823	3 200	0	0	0	6 023
II. Tárgyi eszközök	626 576	647 713	589 790	0	7 614	676 885
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0	0
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	36 400	475 541	0	0	0	511 941
2. Műszaki berendezések, gépek járművek	28 170	56 574	0	0	0	84 744
3. Egyéb berendezések, felsz. gépek, járművek	22 747	57 314	361	0	0	79 700
4. Tenyészállatok			0	0	0	
5. Beruházások, felújítások	539 259	58 284	589 429	0	7 614	500
Összesen	629 440	651 540	589 790	0	7 614	683 576

Kiegészítő melléklet 2. sz. melléklete

Saját tulajdonú immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének bemutatása 2022. 1-12. hó						
Befektetett eszköz megnevezése	Halmozott értékcsökkenés					2022.12.31. Záró
	2022. Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		
				Növekvő	Csökkenő	
I. Immateriális javak	2 657	482	0	0	0	3 139
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0	0
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
3. Vagyon értékű jogok	41	81	0	0	0	122
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	2 616	401	0	0	0	3 017
II. Tárgyi eszközök	54 198	45 378	251	0	0	99 325
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0	0
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 775	18 085	0	0	0	27 860
2. Műszaki berendezések, gépek járművek	25 061	16 916	0	0	0	41 977
3. Egyéb berendezések, felsz. gépek, járművek	19 362	10 377	251	0	0	29 488
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
Összesen	56 855	45 860	251	0	0	102 464

Közhasznúsági melléklet

2022. év

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám:

Település:

Oroszlány

Közterület neve:

Bánki Donát

Közterület jellege:

utca

Házaszám:

2/J

Lépcsőház:

Ajtó:

1.3 Szervezet cégjegyzékszám:

- -

1.4 Szervezet adószáma:

1 8 6 0 7 7 0 5 - 2 - 1 1

1.5 Képviselő neve:

Tassi József Viktor

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A LÜN Kft. közhasznú tevékenységén belül a Csobbanó Oroszlány Város Uszodája és Strandot, a Chudik Lajos Sportlétesítményt, a Krajnyik „Akác” András Sportszarnokot, az Ökölvívótermet és a küzdősport termet és az Oroszlányi Bányászati Múzeumot üzemeltette.

A sportlétesítmények üzemeltetése során gondoskodott a létesítmények jó állapotának megőrzéséről, biztosította a létesítményekben az igénybevevő sportszervezetek és magánszemélyek számára a mozgási, sportolási lehetőséget. Az üzemeltetés során részt vett a különböző iskolai, sport- és szabadidős rendezvények lebonyolításában, segítette a szervezők munkáját. A Bányászati Múzeum üzemeltetése során törekedett a létesítmény fejlesztésére, a látogatószám növelésére, hogy minél többen megismerhessék ezt a kihalófélben lévő szakmakultúrát.

Társaságunk a városi szennyvízelvezető-, és tisztító rendszer felújítási, pótlási és fejlesztési munkáit végezte a gördülő fejlesztési tervben foglaltak szerint.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

sportügyek, kulturális örökség védelme, szennyvíz elvezetés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. CLXXXIX. tv 13 (1) bek. 7.,13.,15., 2004. I tv. 49 § c-e, 1997 CXL. 3§, 46§,(2),(3)

3.3 Közhasznú tevékenység
célcsoportja:

Oroszlány Város lakossága és a járás lakossága, sport és múzeum esetében
előbbieken túl egész Magyarország lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

21.000

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A közhasznú tevékenység főbb eredményei: Tevékenységünk legfőbb eredménye a városi élet komfortosabbá tétele, a helyi identitás erősítése, a térség értékeinek bemutatása, az oktatási, egészségügyi és kulturális intézmények mellett tevékenységünknek is komoly szerepe lehet a lakosságszám csökkenés ütemének lassításában, az elvándorlás megállításában, Oroszlány versenyképességének fenntartásában, növelésében.

**Közhasznúsági melléklet
2022. év**

Szervezet neve:

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	ügyvezető	4 680	4 680
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	4 680	4 680

**Közhasznúsági melléklet
2022. év**

Szervezet neve:

Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	302 333	418 618
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közzolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	302 333	418 608
H. Összes ráfordítás (kiadás)	301 606	405 874
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	89 946	112 082
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	209 573	329 099
K. Adózott eredmény	529	12 113
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
<i>Erőforrás-ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

N

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
(cégjegyzékszám: 11-09-013579, 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.) Társaság
tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a **Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.** („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **712.590 E Ft**, az adózott eredmény **12.113 E Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény kimutatásból, valamint a számviteli-politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a **Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.** 2022. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért,

amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

cg.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Oroszlány, 2023. május 9.



Németh Erika
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 000280

**A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Felügyelő Bizottsága
jelentése**

**a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2022. üzleti évről**

Oroszlány, 2023. május 9.

A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. rövid bemutatása

A Társaság 2009 és 2014 között -az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. leányvállalataként- kizárólag sportlétesítmény részüzemeltetési feladatokkal foglalkozott. 2015. január 1-től Oroszlány Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonába került és a korábban végzett feladatai mellé jelentős számú, önkormányzati érdekkörbe tartozó új megbízást kapott.

A Társaság kizárólagos tulajdonosa 2019. január 1-től az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. (a továbbiakban: Alapító).

A Társaság jegyzett tőkéje: **73 630 ezer Ft**

A Társaság működéséért az ügyvezető a felelős személy, aki irányítja és ellenőrzi a társaság napi munkáját.

A Társaságnál a beszámoló készítésekor 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik.

A Társaság elnevezése: **Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Társaság rövidített elnevezése: **Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.**

A Társaság cégjegyzékszám: 11-09-013579

A Társaság adószáma: 18607705-2-11

A Társaság székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.

A Társaság telephelyei: 2840 Oroszlány, Majk pusztá 080.
(Oroszlányi Bányászati Múzeum)

2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 2.

(Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok)

2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 3.

(Csobbanó Oroszlány Város Uszodája)

2840 Oroszlány, Tácsics Mihály út 66.

(Chudik Lajos Sportlétesítmény)

2840 Oroszlány, Takács Imre utca 1. A. ép.

(Fekete István Sportcentrum)

2840 Oroszlány, Kossuth Lajos utca 869/2 hrsz.

(Műfüves labdarúgó pálya)

2840 Oroszlány, Szent István tér 1.

(Küzdősportterem)

A Társaság e-mail elérhetősége: tassi.jozsef@lunkft.hu

A Társaság honlap címe: lunkft.hu

A Társaság elektronikus kézbesítési címe: tassi.jozsef@lunkft.hu

A Társaság elektronikus elérhetősége: 18607705#cegkapu

A Társaság főtevékenysége 9311`08 Sportlétesítmény működtetése

A Társaság 2022. évi tevékenységének bemutatása

A Társaság feladatellátása főként az Önkormányzattal kötött szolgáltatási szerződések teljesítéséből származik.

A Társaság 2022. évben az alábbi fő tevékenységi területeken végezte feladatait:

1) Sportlétesítmények üzemeltetése

2022. január 1-jétől valamennyi sportlétesítmény (így a Csobbanó Oroszlány Város Uszoda /továbbiakban: uszoda/, a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok és streetball pálya /továbbiakban: KAAS/, a Chudik Lajos Sportlétesítmény /továbbiakban: sporttelep/, a Fekete István Sportcentrum és a Gimnáziumnál található kis műfüves pálya, az Ökölvívóterem és a Küzdősportterem, a továbbiakban együttesen: sportlétesítmények) esetében az Önkormányzat közvetlen megbízásából teljeskörűen látja el a Társaság az üzemeltetési feladatokat, az alábbi kivételekkel:

- a távhőszolgáltatási díjakat 2022. május 31-ig az Önkormányzat közvetlenül fizette a szolgáltatónak,
- az Ökölvívóterem közüzemi költségeit az Önkormányzat által az OKÖ Zrt-nek fizetett bérleti díj tartalmazza.

A sportlétesítmények üzemeltetése során legfontosabb feladatunk a normál üzemmenet, az ehhez szükséges személyi- és tárgyi feltételek biztosítása, melyek főként az alábbiak:

- a fent jelzettekén túli közüzemi szerződések megkötése és a közüzemi díjak fizetése,
- az uszoda esetében az uszodavezetői, úszómesteri, úszásoktatói, recepciós-pénztárosi, takarítói és gépészeti feladatok ellátása, a vízgépészeti, légtechnikai és távfelügyeleti rendszerek üzemeltetése és a karbantartása,
- a KAAS esetében a gondnoki, teremfelügyeleti, takarítási és egyéb műszaki feladatok ellátása, a fűtési(hűtési), gépészeti, légtechnikai és tűzjelző rendszerek üzemeltetése, karbantartása,
- a sporttelep esetében a takarítási feladatok ellátása, a labdarúgó pályák és kapcsolódó létesítményrészek, a súlyemelőterem és a kapcsolódó kiszolgáló létesítményeik és a tekecsarnok üzemeltetése, karbantartása,
- a Fekete István Sportcentrumban a zöldfelületek, a műfüves pálya, a tornaterem és kiszolgáló helyiségei, az extrém sportpark, a street workout park és a gyermekjátsszótér üzemeltetése, karbantartása, és tisztántartása,
- az Ökölvívóterem és a Küzdősportterem esetében azok üzemeltetése, takarítása, teljes körű karbantartási feladatok ellátása.

A távhőszolgáltatási díjak 2022. október 1-jével bekövetkezett drasztikus emelkedése ellehetlenítette az uszoda üzemeltetését, ugyanis az ennek hatására sokszorosára emelkedő üzemeltetési díj biztosítását az Önkormányzat nem tudta vállalni, így az Önkormányzat Képviselő-testülete 149/2022. (IX.29.) számú határozata értelmében az uszoda határozatlan időre bezárásra került.

Ennek következtében sajnos az uszodában dolgozó munkavállalóink munkaviszonya rendes felmondással történt megszüntetésére és szinte valamennyi, az uszoda-üzemeltetéssel összefüggő szolgáltatási (alvállalkozói) szerződés felmondására kényszerültünk.

2022. október 1-jét követően az uszodát a munkavállalók a felmondási idejük alatt „konzerválták”, azt követően az uszoda vonatkozásában „csupán” állagmegóvási feladatokat végzünk (távfelügyelet, folyamatos páramentesítés, kétnaponkénti helyszíni ellenőrzés, szellőztetés, tetőtisztítás, kül- és beltéri növények gondozása).

November végére valamennyi munkavállaló felmondási ideje letelt, a munkaviszonyuk megszűnésével kapcsolatos valamennyi (munka)jogi és pénzügyi (adminisztrációs jellegű) kötelezettségünknek eleget tettünk, utolsó javadalmazásukat a végkielégítésekkel együtt kifizettük.

A többi sportlétesítmény üzemeltetése területén lényeges változás következett be azzal, hogy a fűtésszolgáltatás 2022. október 1-jétől ezen létesítményekben szünetelt, ezért e létesítmények igénybevételére csak ezen korlátozó körülmény elfogadása mellett kerülhetett sor. Ezen körülményen túl az uszoda kivételével az üzemeltetési tevékenység a megszokott rendben folyt.

A sportüzemeltetés terén keletkezett jelentős többletfeladatok okozta kihívásnak is sikerült megfelelnünk.

Fentebb leírtak mellett a sportlétesítmények üzemeltetési tevékenysége pénzügyi szempontból is eredményes volt, melyben az enyhe november-decemberi időjárás is jelentős szerepet játszott.

2) Médiacentrum üzemeltetése

Az Önkormányzat megbízásából a Társaság több éve üzemelteti az Oroszlányi Médiacentrumot, melynek tevékenysége főként az online felületek (OVTV facebook oldala, az oroszlanyiamedi.hu) aktuális tartalma, az Oroszlányi Városi Televízió (a továbbiakban: OVTV) rendszeres adásaiban és a 2840 című újság (a továbbiakban: újság) kiadásában testesül meg.

Az OVTV műsorán heti két-három új adás, hétfő esténként a szokásos heti adás, ezen felül keddenként, péntekenként vagy vasárnaponként a kosárlabdacsapat aktuális mérkőzése szerepelt műsoron, valamint az év első felében minden vasárnap délelőtt a 2020. áprilisában bevezetett vallási magazinnal jelentkeztünk.

Az újságot nyomtatott formában havonta egy alkalommal, minden hónap elején jelentetjük meg.

Az oroslanyimedia.hu oldalon naponta jelennek meg a friss írásos és mozgóképes anyagok, melyek az OVTV és az újság facebook oldalán keresztül elérhetőek. Az újság havi lapszámai az OroszlányApp mobil applikáción keresztül is letölthetőek.

Tevékenységünk eredménye elektronikusan az orszlanyimedia.hu oldalon, a kábeltelevízióban, a facebookon és nyomtatott formában is megjelenik.

3) Bányászati Múzeum üzemeltetése

A Társaság az Önkormányzat megbízása alapján ugyancsak több éve üzemelteti az Oroszlányi Bányászati Múzeumot (a továbbiakban: Múzeum).

E megbízás keretében a Központi Bányászati Múzeum Alapítvány által letétbe, illetve a Magyar Állam (képviselője) által átadásra került, a Múzeumban elhelyezett bányászati témájú közgyűjteményi tárgyak, eszközök, a leltárban rögzített egyéb eszközök karbantartásáról, állagmegóvásáról folyamatosan gondoskodunk.

A múzeumfejlesztés építőipari részei a 2021. év novemberében elkészültek, 2022. első félévében a napi normál üzemmenet mellett az eszközbeszerzésekkel és különösen az attrakciófejlesztéssel foglalkoztunk.

4) Szennyvízvagyon felújítási-pótlási munkái

Az Önkormányzat megbízása alapján a Társaság végzi a városi szennyvízelvezető- és tisztító rendszer az Önkormányzatot illető bérleti díja terhére történő felújítási-, pótlási- és fejlesztési munkáit. Az elvégzendő feladatok a Gördülő Fejlesztési Tervben kerültek meghatározásra, melyek közül csak az RBS/95 típusú biológiai fűvő felújítása maradt el.

5) Egyéb tevékenységek

Az ide sorolt tevékenységek keretében több önkormányzat által megvalósított Európai Unió pályázati projekt kötelező nyilvánosságának biztosításához kapcsolódó feladatot láttunk el, illetve ugyancsak az Önkormányzat megbízásából a városszerte elhelyezett kutyapiszokzacskó-adagolókat karbantartottuk és rendszeren feltöltöttük.

6) Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek működtetése

Az általános igazgatási feladatokat egy fő asszisztens, valamint az ügyvezető (megbízási jogviszony keretében) látta el. Az általános pénzügyi-számviteli, illetve bérszámfejtési feladatok ellátására önálló szervezeti egység nem működik. A pénzügyi, számviteli, illetve a bérszámfejtés előkészítése adminisztratív feladatait az OIH Zrt, a bérszámfejtést pedig az ER-JU Kft. látta el.

Az igazgatási egységek ráfordítása 21 250 ezer Ft. A tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek technikai megközelítés szerinti várható eredménye -21 069 ezer Ft, mely összeg az egyes szervezeti egységek között, azok eredmény-kimutatásában bemutatott bevételei arányában került felosztásra.

A Társaság munkaerő- és bérgazdálkodása jellemző adatai, alakulása:

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2022. december 31. napján 20 fő volt.

A 2022. évi bértömeg 88 412 ezer Ft, amely tartalmazza a munkaviszonyban és a megbízási jogviszonyban részesülők javadalmazását.

A Társaság béren kívül Széchenyi Pihenő Kártya személyi jellegű juttatást biztosít munkavállalói számára.

A 2022-es évben a jogszabály által kötelezővé tett béremelés valósult meg az ebben érintett munkavállalók körében, a további munkavállalók esetében pedig nem általános jellegű bérrendezést hajtott végre a Társaság.

A Felügyelő Bizottság szervezete, tagjai

A Társaságnál 3 főből álló Felügyelő Bizottság működik.

2022. január 1-től 2022. július 17. (Przygoczki Ferenc elnök úr sajnálatos módon bekövetkezett halála) napjáig terjedő időszakban a Felügyelő Bizottsága tagjai Przygoczki Ferenc, Erős Ferenc Vendel és Túri Péter voltak.

Ezt követően a Társaság Alapítója képviselőjében Németh Gábor vezérigazgató a Ptk. gazdasági társaságok szervezetére, köztük is a felügyelő bizottság működésére irányadó 3:122.§ (4) bekezdése értelmében kezdeményezte a Társaság legfőbb szerve, jelen esetben az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) döntéshozatalát a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása (új felügyelő bizottsági tag választása) érdekében, ugyanis a Társaság felügyelő bizottsága létszáma a létesítő okirat szerinti 3 fő alá csökkent.

Ezt követően a Képviselő-testület 161/2022. (IX.29.) határozata értelmében az Alapító 2022. október 1. napjától Elekes Lászlót választotta a Felügyelő Bizottság tagjává.

A Felügyelő Bizottság 2022. november 10. napján tartott alakuló ülésén a Felügyelő Bizottság elnökének Erős Ferenc Vendelt választotta meg.

A Felügyelő Bizottság 2022. évi tevékenysége

A Felügyelő Bizottság a Ptk., a Társaság Alapító Okirata, illetve saját ügyrendje alapján végezte munkáját. Folyamatosan figyelemmel kísérte a Társaság gazdálkodását, ügyvitelét és az ügyvezető munkáját, ennek érdekében 2022. évben 2 alkalommal ülést tartott és 2 alkalommal ülés tartása nélküli döntéshozatali eljárást folytatott le.

A Felügyelő Bizottság megismerte és megtárgyalta az Alapító elé kerülő előterjesztéseket.

A Felügyelő Bizottság a Társaság 2022. évi tevékenységét különösen -megállapításait, javaslatait tartalmazó eseti határozatok megalkotásával- az alábbi témakörökben vizsgálta és véleményezte:

- a 2021. évi beszámoló,
- a 2022. évi üzleti terv,
- a 2022. I. félévi beszámoló,
- a Társaságnál folytatott Állami Számvevőszéki vizsgálat megállapításai, illetve az azokra tett intézkedések
- az energiaárak drasztikus emelkedésével összefüggő sportüzemeltetési feladatok változása
- a 2022. évi várható eredmény.

A Felügyelő Bizottság vizsgálatai és értékelése során az adatokat és tényeket a Társaság számviteli nyilvántartásaiból, saját ellenőrzési vizsgálataiból, tapasztalataiból nyerte.

A Társaság 2022. évi gazdálkodása értékelése

A Társaság 2022. évi üzleti tervét a Társaság Alapítója 2022. július 5. napján fogadta el, melyben az adózás előtti eredmény tervezett összegét -12.420 ezer Ft-ban jelölte meg.

A Társaság 2022. évi adózás előtti eredménye a prognosztizált veszteséggel szemben -az Alapító eredeti elvárását jelentősen meghaladó mértékben- 12 744 ezer Ft összeggel teljesült.

A Társaság árbevételének 1,9%-a, azaz 6 928 ezer Ft az Alapítótól, 90,29%-a, azaz 324 784 ezer Ft közvetlenül az Önkormányzattól származott.

A Társaság a fizetési kötelezettségeit határidőben teljesítette, pénzeszközeinek záró állománya 86 313 ezer Ft volt.

A Társaság jegyzett tőkéje 73 630 ezer Ft. A Társaság eredményes gazdálkodásának köszönhetően az előző évhez képest nőtt a saját tőkéje.

A Társaság az üzleti tervben meghatározott feladatokat, célokat 2022. évben 20 fő átlagos statisztikai állományi létszámmal látta el.

A 2022-es évben a jogszabály által kötelezővé tett béremelés valósult meg az ebben érintett munkavállalók körében, a további munkavállalók esetében pedig nem általános jellegű bérrendezést hajtott végre a Társaság.

A 2022. évi bértömeg 88 412 ezer Ft, amely tartalmazza a munkaviszonyban, a megbízási jogviszonyban részesülők javadalmazását.

A Társaság 2022. évi tevékenységei (szervezeti egységei) eredményét az alábbi táblázat szemlélteti:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Bevételek		Ráfordítások		A tevékenységre jutó általános költség		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Önkormányzati sportlétesítmények üzemeltetése	156 422	157 425	149 037	135 428	7 928	7 789	-543	14 208
Médiacentrum üzemeltetése	47 168	41 225	49 918	51 970	2 391	2 039	-5 141	-12 784
Bányászati Múzeum üzemeltetése	16 196	81 871	27 642	75 142	821	4 417	-12 267	2 312
Szennyvízvágyon pótlási-, felújítási munkái	139 000	136 630	127 405	118 529	7 045	6 760	4 550	11 341
Egyéb tevékenységek	1 923	1 286	845	3 555	97	64	981	-2 333
Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek (általános költség)	21	181	18 303	21 250	-18 282	-21 069	0	0
Összesen	360 730	418 618	373 150	405 874	0	0	-12 420	12 744

A Társaság 2022. évi gazdálkodását, eredményességét befolyásoló jelentősebb tényezők:

- A Társaság árbevétele meghatározó része (90,29%-a) az Önkormányzattal kötött szolgáltatási szerződések teljesítéséből származik.
- A sportüzemeltetés területén a hatékony költséggazdálkodásnak köszönhetően jelentősebb összegű megtakarítás keletkezett az anyagjellegű ráfordítások körében.
- A Bányászati Múzeum fejlesztése során jelentős építészeti, infrastrukturális fejlesztések, bővítések történtek, melyek az üzemeltetés során jelentős többletfeladatokat és többletköltségeket is okoztak, ezek részbeni ellentételezésére az Önkormányzat bruttó 12 millió Ft-os, egyösszegű üzemeltetési díj-kiegészítés kifizetéséről döntött, mely a Társaság eredményét növelte. A tervezettnél nagyobb összegű saját bevételeknek is köszönhetően a múzeumüzemeltetés pénzügyi eredménye az előzetes elképzeléseinknél kedvezőbben alakult.
- A szennyvízelvezetési rendszer felújítási, illetve pótlási munkáinak egy része a tervezetthez képest alacsonyabb ráfordítások mellett valósult meg.
- A Társaság céltartalékot képzett a várható jelentős jövőbeni költségeire, továbbá feloldásra kerültek a korábbi években garanciális kötelezettségre, valamint a Bányászati Múzeum nem rendszeres költségeire képzett céltartalékok.

A Társaság főbb mérleg- és eredménykimutatás szerinti adatai az alábbiak:

A Társaság 2022. évi mérleg főösszege	712 590 ezer Ft
A Társaság 2022. évi saját tőkéje	100 833 ezer Ft
A Társaság 2022. évi értékesítési nettó árbevétele	359 707 ezer Ft
A Társaság 2022. évi adózás előtti eredménye	12 744 ezer Ft
A Társaság 2022. évi adózás utáni eredménye	12 113 ezer Ft

A Felügyelő Bizottság fontosabb megállapításai a Társaság 2022. évi gazdálkodásáról

A jelentésben írtak, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő írásbeli előterjesztésekben foglaltak alapján a Felügyelő Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Alapító elé a valós állapotot tükröző, minden tevékenységet részletező helyzetértékelés került.

A 2022. évi gazdálkodási tevékenység – a Felügyelő Bizottság rendelkezésére bocsátott beszámolók, jelentések, dokumentumok alapján történt – vizsgálata során a Felügyelő Bizottság a jogszabályokkal ellentétes állapotot, tevékenységet nem tapasztalt.

A Felügyelő Bizottság megállapítása szerint a Társaság tevékenységét az Alapító Okiratban és az Üzleti Tervben vázolt célok megvalósítása érdekében végezte. Az Alapító általi gazdaságossági elvárásokat maradéktalanul teljesítette, a gazdálkodását kellő alaposág jellemezte.

A Felügyelő Bizottság a fentiekre figyelemmel a tagok egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta meg:

7/2023. május 9. számú határozat:

A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága

1. áttekintette a Könyvvizsgáló jelentését a Társaság 2022. évi mérlegéről, eredménykimutatásáról és kiegészítő mellékletéről, valamint közhasznúsági mellékletéről, melynek alapján a Könyvvizsgálói jelentést az Alapítónak elfogadásra ajánlja,
2. áttekintette a Társaság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét és közhasznúsági jelentését, továbbá az erről szóló könyvvizsgálói jelentést, melyek alapján a Társaság beszámolóját helyesnek és aggálytalannak tartja és azt az Alapítónak is elfogadásra ajánlja,
3. értékelése szerint a Társaság a 2022. évi célkitűzéseit teljesítette, ennek az Alapító általi megállapítását javasolja,
4. a Társaság 2022. évi beszámolóját az alábbi főbb adatokkal a Társaság Alapítójának elfogadásra ajánlja:

A Társaság 2022. évi mérleg főösszege	712 590 ezer Ft
A Társaság 2022. évi saját tőkéje	100 833 ezer Ft
A Társaság 2022. évi értékesítései nettó árbevétele	359 707 ezer Ft
A Társaság 2022. évi adózás előtti eredménye	12 744 ezer Ft
A Társaság 2022. évi adózás utáni eredménye	12 113 ezer Ft

5. javasolja az Alapítónak, hogy a Társaság 2022. évi 12 113 ezer Ft adózás utáni eredményét helyezze eredménytartálékba,
6. elfogadja a Társaság 2022. évi beszámolójával kapcsolatos Felügyelő Bizottsági jelentést, melynek az Alapító általi jóváhagyását kéri.

Oroszlány, 2023. május 9.



Elekes László
a Felügyelő Bizottság tagja



Túri Péter
a Felügyelő Bizottság tagja



Erős Ferenc Vendél
a Felügyelő Bizottság elnöke